



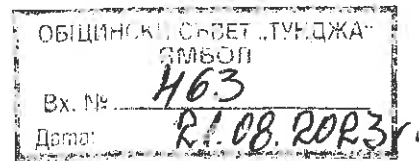
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 861565 факс: 046 861575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. № 5300 – 1864, вх. № 5300 – 1867, вх. № 5300 – 1868 и вх. № 5300 – 1869 от 09.08.2023 г. от Георги Тодоров, като прокурист на „ЕВН България Ренкюъбълс“ ЕООД с ЕИК 200335716, собственик с договор вхр. № 3959/2022 г., договор вхр. № 3955/2022 г., договор вхр. № 3952/2022 г. и договор вхр. № 3956/2022 г. на СВ на поземлени имоти с идентификатори 03229.41.492 с площ 205 184 м² в местност „Под линията“, 03229.43.101 с площ 40 830 м² в местност „Под гарата“, 03229.44.172 с площ 191 907 м² и 03229.46.33 с площ 259 606 м² в местност „Лелек суват“ с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Безмер, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотите са с отреждане - **ливади**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва имотите за **фотоволтаична централа, ТП и подстанция**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

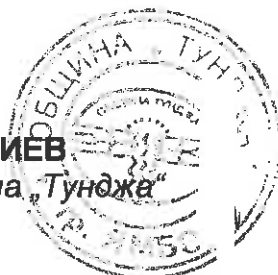
Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлени имоти с идентификатори 03229.41.492 с площ 205 184 м² в местност „Под линията“, 03229.43.101 с площ 40 830 м² в местност „Под гарата“, 03229.44.172 с площ 191 907 м² и 03229.46.33 с площ 259 606 м² в местност „Лелек суват“ с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Безмер, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотите са с отреждане – **ливади**, предлага се да се промени отреждането на **за фотоволтаична централа, ТП и подстанция**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“