



ОБЩИНА ТУНДЖА

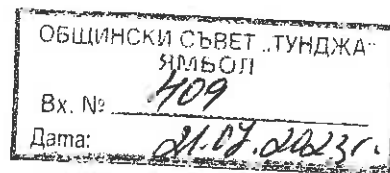
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СВЕТОЗАР ГРОЗЕВ - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прехвърляне на собственост чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 884 от Протокол № 45/28.09.2022 на Общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание за проектиране и се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на ПИ 72240.23.320 и ПИ 72240.23.316, съгласно който 1050 кв. м. от общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, се отделят и се придават към ПИ 72240.23.320 по КККР на селото с НТП - За стопански двор, а 5 259 кв. м. се отделят от ПИ 72240.23.320 и образуват ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 с НТП - За местен път. Със Заповед № РД-07-0130/30.01.2023г. на Кмета на Община Тунджа е одобрен предложеният проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ 72240.23.320 и ПИ 72240.23.316. Заповедта е влязла в сила на 10.03.2023г.

В Община „Тунджа“ е постъпило искане от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за реализиране на инвестиционно намерение, с приложена скица-проект № 15-300767-20.03.2022 г., издадена от СГКК - гр. Ямбол за поземлени имоти с идентификатори: 72240.23.320, 72240.23.316, сгради с идентификатор: 72240.23.320.12, 72240.23.320.10, 72240.23.320.9, 72240.23.320.7, 72240.23.320.5, 72240.23.320.4, 72240.23.320.3 и 72240.23.320.1.

В скицата-проект се обособява площ от 1050 кв. м., част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, собственост на Община „Тунджа“, която се включва в състава на ПИ с идентификатор 72240.23.320, и ПИ с площ от 5 259 кв. м., собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с проектен идентификатор 72240.23.365, като тази площ се включва в обхвата на терен с отреждане „за местен път“, съгласно описания по-горе влязъл в сила ПУП.

Предвид изложеното следва да се извърши промяна на предназначението на 1050 кв. м. от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево от публична в частна собственост предвид това, че тази площ съгласно влязъл в сила ПУП се придава към ПИ с идентификатор 72240.23.320, като терена не обслужва транспортен достъп до други имоти и предназначението му като местен път е отпаднало.

ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 по КККР на с. Тенево с площ от 5 259 кв. м., собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е необходим за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, а именно тази площ се включва в обхвата на терен с отреждане „за местен път“, съгласно влязъл в сила ПУП.

С Решение № 1094 от Протокол № 54/27.04.2023 на Общински съвет „Тунджа“ одобрява прехвърляне на собственост чрез замяна на посочените имоти.

С Протоколно решение от 01.06.2023 г. едноличният собственик на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е дал предварително съгласието си дружеството да сключи договор за прехвърляне на собственост чрез замяна, съгласно който Община „Тунджа“ ще прехвърли на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД правото на собственост върху 1050 кв. м. част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, а „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД ще прехвърли на Община „Тунджа“ правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за местен път, с площ от 5 259 кв. м.

С оглед на това, че Община „Тунджа“ получава в повече терен от 4 209 кв. м., като не доплаща суми за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка и с цел задоволяване на общински нужди от осигуряване на местен път за достъп чрез придобиване на собственост върху имот без провеждане на процедура по отчуждаването му, както и за реализиране на намеренията на инвеститора, считам, че е целесъобразно да се одобри извършването на замяната.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СВЕТОЗАР ГРОЗЕВ

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгласно Заповед № РД-07-0999/19.07.2023 г.



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прехвърляне на собственост чрез замяна

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 21, ал. 4 и 5, във връзка с чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Обявява за частна общинска собственост 1050 кв. м. част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, която съгласно влязъл в сила ПУП се придава към ПИ с идентификатор 72240.23.320 по КККР на селото.

2. Одобрява постигнатото съгласие Община „Тунджа“ да извърши замяна с „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, при следните условия:

2.1. Община „Тунджа“ прехвърля на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД правото на собственост върху 1050 кв. м. част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, при граници: ПИ със съответните идентификатори 72240.23.285, 72240.23.286, 72240.23.318, 72240.23.320, 72240.25.1, 72240.25.2, 72240.25.3, 72240.25.317, 72240.25.318, 72240.25.4, 72240.25.5.

2.2. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД прехвърля на Община „Тунджа“ правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за местен път, с площ от 5 259 кв. м., при граници: ПИ със съответните идентификатори 72240.23.316, 72240.23.363, 72240.23.364, 72240.23.204, 72240.23.323, 72240.23.286.

2.3. Община „Тунджа“ не доплаща за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“