



ОБЩИНА ТУНДЖА

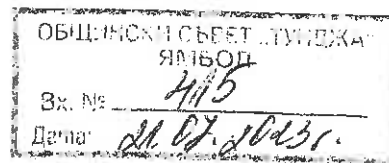
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

14

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СВЕТОЗАР ГРОЗЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

СЪГЛ. ЗАПОВЕД №РД-07-0999/19.07.2023 г.

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 2946/11.07.2023 г. от Дончо Желев с ЕГН [REDACTED] с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 68878.16.103 с площ 559 м² и 68878.16.104 с площ 672 м² с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с цел да се обособят два урегулирани поземлени имота с отреждане за жилищно застрояване и да се определят ограничителни линии на застрояване и транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 68878.16.211 с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище за обслужване на новообразувания урегулиран поземлен имот II₁₀₄.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица и предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и транспортен достъп /пътна връзка/ е направено

от заинтересованото лице в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп и съответно за одобряване на заданието се извършва от Общински съвет „Тунджа“ на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план за транспортен достъп.

С уважение,

СВЕТОЗАР ГРОЗЕВ
За Кмет на Община „Тунджа“
съгл. Заповед №РД-07-0999/19.07.2023 г.



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва:

– План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 68878.16.103 с площ 559 м² и 68878.16.104 с площ 672 м² с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с цел да се обособят два урегулирани поземлени имота с отреждане за жилищно застрояване и се определят ограничителни линии на застрояване.

- Парцеларен план за транспортен достъп, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 68878.16.211 с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол за обслужване на новообразувания урегулиран поземлен имот II₁₀₄.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“