



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № 352
Дата: 22.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 9400-2270/25.05.2023 г. от Руско Михайлов от с.Кукорево, област.Ямбол, собственик на поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 с площ 3 500 кв. м, с НТП – пасище, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „До стопански двор“ по КККР на с. Кукорево и от Мария Попова – Директор Дирекция „СПОС“ при община “Тунджа”, собственик на поземлен имот с идентификатор 40484.42.158, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост с цел да се присъедини част от 355 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40484.42.158 към поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 и се промени предназначението на новообразувания имот За производствено – складова дейност, търговия и услуги .

Към него са приложени следните документи: техническо задание, договор вх. рег № 9877 /2017 г. на СВ, скица – предложение за ПУП, скица № 15-72988-24.01.2023 г. на СГКК – Ямбол, Удостоверение изх.№ 25-137112-11.05.2023 г. на СГКК – Ямбол и пълномощно.

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план .

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 с площ 3 500 кв. м, с НТП – пасище, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „До стопански двор” и част от поземлен имот с идентификатор 40484.42.158, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост по КККР в землището на с.Кукорево с цел да се присъедини част от 355 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40484.42.158 към поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 и се извърши промяна на предназначението на новообразувания имот **За производствено – складова дейност, търговия и услуги .**

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и кметството, както и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа”