



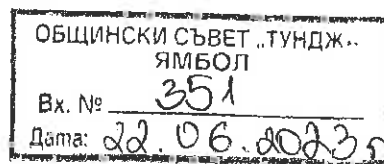
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400-2270/25.05.2023 г. от Руско Михайлов собственик на поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 с площ 3 500 кв. м, трайно предназначение на територията – Земеделска, с НТП – Пасище в местност „До стопански двор“ по КККР в землището на с. Кукорево. В Общия устройствен план имота е с отреждане „мери, пасища, дерета и др.“ и заявление от Мария Попова – Директор Дирекция „СПОС“, представител на община „Тунджа“, собственик на поземлен имот с идентификатор 40484.42.158, вид територия Земеделска с НТП – За селскостопански горски, ведомствен път. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да обединени поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 и част от 355 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40484.42.158 и новообразувания имот се използва **За производствено – складова дейност, търговия и услуги.**

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 40484.42.142 с площ 3 500 кв. м, трайно предназначение на територията – Земеделска, с НТП – Пасище в местност „До стопански двор“ и част от 355 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40484.42.158, вид територия Земеделска с НТП – За селскостопански горски, ведомствен път по КККР в землището на с. Кукорево, за промяна на отреждането **За производствено – складова дейност, търговия и услуги.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и кметството, както и се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“