



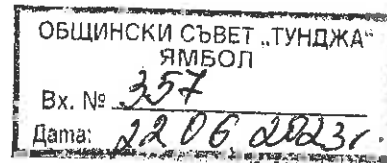
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 048 661565 факс: 048 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е такъв нормативен акт. Необходимостта от внасяне за приемане от Общински съвет „Тунджа“ на предложения проект за приемане на Наредба е със следните мотиви:

Причини, които налагат приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост:

- **Правни основания:** На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и чл. 79 от АПК, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА.

- **Фактически основания:**

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и кметските заместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОС и на специалните закони в тази област.

Действащата към настоящия момент Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е приета с Решение № 199 от Протокол № 14/29.10.2008 г. и през годините е изменяна и допълвана многократно (*Изм. с Решение № 488/26.03.2010 г.; Доп. с Решение № 568 от Протокол № 41/20.08.2010 г.; Изм. с Решение № 61/26.01.2012 г.; Изм. и доп. с Решение № 721/17.12.2018 г. от Протокол № 46/17.12.2018 г.*).

С оглед промяна на българското законодателство и редица изменения в нормативни актове от по-висока степен беше направена служебна проверка, относно прилагането на действащата Наредба, в резултат на която се установи необходимостта от прецизиране и ясно формулиране на съдържанието ѝ, като се отчете установеният в разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от Закона за

нормативните актове (ЗНА) принцип, съгласно който всеки нормативен акт трябва да съответства на конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Това налага необходимостта от приемане на нова Наредба, съобразена с действащото законодателство.

От предложения проект на нормативния акт отпадат текстове, които са свързани с отменени основания и се добавят нови такива, регламентиращи отношения, които не са уредени в действащата наредба.

Цели, които се поставят с приемането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост:

С приемането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост се цели съдържанието на същата да бъде приведена в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и тяхното по-добро систематическо подреждане.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, не са необходими финансови средства, освен в случаите, в които със закон или в тази наредба е предвидено изготвяне на пазарни оценки.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите:

Чрез прилагането на новата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост ще се установят по-ясни правила и норми за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, при спазване принципите на законосъобразност и целесъобразност, ще се регламентират права и задължения на гражданите, ръководителите на учреждения, обществените организации, по отношение на придобиването, управлението и разпореждането с общинското имущество, съобразявайки се с действащото законодателство.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължение на съставителя на проект на нормативен акт да го публикува на интернет страницата на съответната община и/или общински съвет, Община „Тунджа“, с цел информираност на населението и прозрачност в нейната дейност, чрез обявление на официалната си интернет страница на 19.05.2023 г., е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите

предложения и становища по проекта за приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. В законоустановения 30 дневен срок, както и към момента на настоящото предложение няма постъпили предложения и становища по проекта на Наредбата.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и чл. 79 от АПК,
Общинският съвет

Р Е Ш И:

Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

НЕЛИ СЛАВОВА
Председател на ОБС „Тунджа“