

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № VSC-01-30260/09.05.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ
гр. Стара Загора

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице /

акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България,
вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК: _____, ул. _____, гр. Стара Загора
и адрес на управление в гр. София 1000, _____, бул. _____, гр. София

представявано от _____

качеството им на Изпълнителни директори.

Пълен пощенски адрес: гр. София 1000, _____, бул. _____

Телефон, факс и e-mail: _____

Лице за контакти/пълномощник (име, адрес, тел.) и адрес за кореспонденция: ДИМО
ТОДОРОВ ПЕТРОВ, гр. София 1000, район _____, бул. _____

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма: „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: Изработване и одобряване на ПУП - Парцеларен план за прокарване на два броя въздушни електропроводни отклонения 400kV, всяко на самостоятелна стълбова линия до УПИ П23.364 – „За подстанция“, поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364 чрез разкъсване на ВЕ 400kV "Сан Стефано" до п/ст 400/110kV, местност "Гиговата мера", землище на с. Тенево, община Тунджа, както и проектиране, снабдяване с разрешение за строеж, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжението, състоящо се от две надземни кабелни линии с общо четири броя електропреносни стълба.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на надземен/въздушен електропровод с две линии с напрежение 400 kV и с дължина под 1 (един) км общо за двете кабелни линии за свързване на проект на изграждане на фотоволтаична електроцентрала (обект на отделно уведомление за инвестиционно предложение) към електропреносната мрежа на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД (ЕСО). Всяка кабелна линия ще се реализира посредством поставянето на два броя електропреносни стълба с стоманена поцинкована конструкция от стоманорешетъчни и тръбни структурни елементи от типова номенклатура.

Начинът на присъединяване на фотоволтаичната електроцентрала е определен от ЕСО и регламентиран в пункт 3.2.1 и 3.2.2. от Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-400719/12.07.2022г. Проектът за ПУП-ПП, както и разположението на трасетата, схемите и координатите на местоположението на стълбовете са съгласувани от ЕСО с Писмо изх.№ ЕСО-7223#17/08.12.2022г. и Писмо изх. № ЕСО-7223#32/04.04.2023г.

С Решение 1039 по Протокол №52 от 28.02.2023г. на Общинския съвет на община Тунджа е допуснато изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по искане на „Тенево солар технолоджис“ ЕАД във връзка с прокарване на въздушен електропровод 400kV от съществуваща 400kV линия – „Сан Стефано“ до УПИ П23.364 с отреждане „За подстанция“, поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364. Имотът е собственост на “ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД с документ за собственост Нотариален акт №154, том 5, дело 912, вх. рег.№1653 от 28.03.2022г. и е част от инвестиционна инициатива по проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инсталация за оползотворяване на възобновяема енергия, а именно фотоволтаична инсталация за оползотворяване на слънчевата радиация, предвидена за допълване със съвременни системи за енергиен мениджмънт и съхранение на енергия, обхващаща няколко имота в землището на с. Тенево, община Тунджа. За инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за подадени два броя уведомления, касаещи основната площадка на

централата, попадаща върху имоти с идентификатор 72240.23.361, 72240.23.362 и 72240.17.56, като във връзка с извършеното нотифициране на инвестиционното предложение са получени писма Ваш изх. № КОС-01-1615(1) от 26.03.2021г. и КОС-01-5247(3) от 21.12.2021г., с които се потвърждава, че дейностите във връзка с инвестиционното предложение за изграждане на ФЕЦ и съпътстващи съоръжения не попадат в обхвата на позициите по Приложение №1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и по отношение на тях са приложими процедурите по Глава шеста на ЗООС, като и не е необходимо провеждане на процедурата по Глава втора от Наредбата за ОС.

В изисканата допълнителна информация към уведомлението за инвестиционното предложение, касаещо имот 72240.23.361, е заявен начинът на присъединяване на фотоволтаичната електроцентрала към мрежата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, който се детайлизира и нотифицира с настоящото уведомление.

Настоящото уведомление цели преценката на инвестиционното предложение единствено в частта за присъединяване на вече нотифицирания проект към електропреносната мрежа. В тази връзка, предоставяме следната информация от значение за Вашата преценка:

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД има сключен предварителен договор №ПРП-ПР-400-719 от 12.07.2022г. с „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД /ЕСО/ за присъединяване на обект фотоволтаична електрическа централа и система за съхранение на енергия чрез батерии.

Съгласно подписаният договор е разрешено на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД да се присъедини към преносната електрическа мрежа на ЕСО – въздушен електропровод 400kV „Сан Стефано“. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се е задължило да изпълни за собствена сметка процедурата по изработване на ПУП – Парцеларен План и обособяване на сервитут, върху който преминава трасето на присъединителните електропроводи ВЕ 400kV „Сан Стефано“ до подстанция в новопроектиран УПИ П23.364 с отреждане „За подстанция“, поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364. От ЕСО е изпратена и схема с разположението на бъдещите ВЕ.

Размерът на сервитута е определен съгласно Приложение №1 към НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно чл.17а, ал.2 от Закона за опазване

на земеделските земи, не се изисква строителна площадка и промяна предназначението на земята при изграждане на металните стълбове.

Сервитута около новият електропровод се явява разширение на съществуващият около ВЕ „Сан Стефано“, като правата, които се придобиват, са описани в чл.64 от Закона за енергетиката. Реализацията на проекта засяга пет поземлени имота.

Едното въздушно електропроводно отклонение /наречено в проекта ТРАСЕ 1/ започва от нов стълб №231А, който ще се изгради във вече съществуващ сервитут на ВЕ 400kV „Сан Стефано“ в поземлен имот с идентификатор 72240.25.12 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. В североизточната част на имота ще се постави метален електропреносен стълб. От новият стълб, електропровода преминава над поземлени имоти - 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и имот 72240.25.10 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което се обособява 701кв.м. сервитут. Преминава през нов стълб №231Б в западната част на поземлен имот 72240.25.11 – земеделска територия, държавна частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което ще се учреди сервитут с площ 557кв.м. и от там се включва в изводни полета №1 и №2 , разположени в имот 72240.23.320, собственост на “ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Второто електропроводно отклонение започва от нов стълб №232А, разположен в западната част на поземлен имот 72240.25.16 във вече съществуващият сервитут на ВЕ „Сан Стефано“. Имота е земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. Пресича над ПИ 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, също в съществуващия сервитут на ВЕ „Сан Стефано“ и преминава през нов стълб №232Б в поземлен имот 72240.25.11 – държавна частна собственост. За преминаването се учредява сервитут с площ 966кв.м. и се включва в изводни полета №3 и №4 , разположени в имот 72240.23.320.

Към проекта е приложен КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ, в който са описани дължината на трасето и площта, с които засягат съответните имоти, заедно с вписаните в кадастралната карта собственици на засегнатите имоти. Данни за собствеността са получени от Агенция по геодезия, кадастър и картография /АГКК/ със заявление № 184066-20.01.2023 и 183924-20.01.2023.

Парцеларният план е изработен във фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ“ /ОП/, според изискванията на действащата нормативна наредба, ЗУТ и Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Възникването на сервитути в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийни обекти, включително за линейни енергийни обекти, възникват по силата на закона с влизане в сила на подробния устройствен план, с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти (чл.64, ал. 4, т.1 от ЗЕ) и изплащане на определеното по реда на чл.210 и 211 от ЗУТ обезщетение на засегнатите лица (чл.64, ал.4, т.2 от ЗЕ).

За процедурането на ПУП – парцеларен план на основание чл.64 от ЗЕ не се изисква съгласието или участието на собствениците на засегнатите имоти. Касае се за законов сервитут в полза на енергийното предприятие, чието възникване не зависи от волята на собствениците на засегнатите имоти.

Към проекта е изработен ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ в М 1:3000 с означени точки и координати на изводните полета, чрез които ще се реализира присъединяването на поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364 към 400kV ВЕ „Сан Стефано“ заедно с координати на новопроектираните 4 стълба.

Изработването и одобряването на проекта за ПУП-Парцеларен план е разрешено с Решение 1039 по Протокол №52 от 28.02.2023г. на Общинския съвет на Община Тунджа. Към настоящия момент се изпълняват законовите процедури по оповестяване на внесенния проект за ПУП-ПР, както и по съгласуване на проекта с компетентните институции и получаване на необходимите законови становища.

Инвестиционното предложение е част от мащабна инвестиция в „зелени технологии“ и е в синхрон със съвременните тенденции и приоритети за опазване на околната среда, както и с ангажиментите на страната ни за постигане на определен процент производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Ще бъдат създадени работни места за високо квалифицирани специалисти, а също така ще бъде подпомогнато икономическото развитие на външни компании в региона, в ролята им на изпълнители и подизпълнители на различни дейности в хода на изграждането и оперирането на обекта. Така структурираният проект не налага неудобства и/или рестриктивни елементи при интегрирането си към съседните

имоти и в зоната като цяло. Дори напротив, бъдещият обект и съпътстващата го инвестиция имат потенциала да създадат необходимите предпоставки за високо технологично развитие на цялата зона и общината.

Проектът е съобразен с Директивите на Европейския съюз и протокола от Киото за реализация на проекти, намаляващи парниковите газове, като се използват чисти и възобновяеми енергийни източници.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на две нови въздушни кабелни трасета, всяко от които върху два нови електропреносни стълба и дължина до 500 м, като кабелните трасета ще реализират връзката на планираната за изграждане фотоволтаична електроцентрала с електропреносната мрежа на ЕСО, а именно чрез връзка от нова подстанция в УПИ П23.364 с отреждане „За подстанция“, поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364 до електропроводи ВЕ 400kV „Сан Стефано“.

Едното въздушно електропроводно отклонение /наречено в проекта ТРАСЕ 1/ започва от нов стълб №231А, който ще се изгради във вече съществуващ сервитут на ВЕ 400kV „Сан Стефано“ в поземлен имот с идентификатор 72240.25.12 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. В североизточната част на имота ще се постави метален електропреносен стълб. От новият стълб, електропровода преминава над поземлени имоти - 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и имот 72240.25.10 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което се обособява 701 кв.м. сервитут. Преминава през нов стълб №231Б в западната част на поземлен имот 72240.25.11 – земеделска територия, държавна частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което ще се учреди сервитут с площ 557 кв.м. и от там се включва в изводни полета №1 и №2 , разположени в имот 72240.23.320, собственост на “ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Второто електропроводно отклонение започва от нов стълб №232А, разположен в

западната част на поземлен имот 72240.25.16 във вече съществуващият сервитут на ВЕ „Сан Стефано“. Имота е земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. Пресича над ПИ 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, също в съществуващия сервитут на ВЕ „Сан Стефано“ и преминава през нов стълб №232Б в поземлен имот 72240.25.11 – държавна частна собственост. За преминаването се учредява сервитут с площ 966кв.м. и се включва в изводни полета №3 и №4, разположени в имот 72240.23.320.

Точното местоположение на съоръженията е определено и съгласувано от „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД. Всички съоръжения са стандартизирани и сертифицирани съгласно българските и европейските стандарти, с което се удостоверяват гореописаните параметри.

При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на електропроводите не би трябвало да се създадат условия за възникване на инциденти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие. Същото ще бъде част от националната електропреносна мрежа и за него е получено положително становище от заинтересованото лице ЕСО по проекта за ПУП-Парцеларен план.

Инвестиционното предложение е част от мащабна инвестиционна инициатива за производство на „зелена енергия“ от трансформация на слънчевата радиация чрез фотоволтаична електроцентрала и осъществява връзката на инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, който сам по себе си не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС съгласно ЗООС, с електропреносната мрежа на ЕСО. Самият инвестиционен проект е

нотифициран и за него са издадени Ваши писма с изх. № КОС-01-1615(1) от 26.03.2021г. и КОС-01-5247(3) от 21.12.2021г.

Засегнатите имоти, върху който ще се разположат четири нови електропреносни стълба, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и инвестиционното предложение не подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

4. Местоположение:

Едното въздушно електропроводно отклонение /наречено в проекта ТРАСЕ 1/ започва от нов стълб №231А, който ще се изгради във вече съществуващ сервитут на ВЕ 400kV „Сан Стефано“ в поземлен имот с идентификатор 72240.25.12 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. В североизточната част на имота ще се постави метален електропреносен стълб. От новият стълб, електропровода преминава над поземлени имоти - 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и имот 72240.25.10 - земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което се обособява 701кв.м. сервитут. Преминава през нов стълб №231Б в западната част на поземлен имот 72240.25.11 – земеделска територия, държавна частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, за което ще се учреди сервитут с площ 557кв.м. и от там се включва в изводни полета №1 и №2, разположени в имот 72240.23.320, собственост на “ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Второто електропроводно отклонение започва от нов стълб №232А, разположен в западната част на поземлен имот 72240.25.16 във вече съществуващият сервитут на ВЕ „Сан Стефано“. Имота е земеделска територия, частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“. Пресича над ПИ 72240.25.318, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, също в съществуващия сервитут на ВЕ „Сан Стефано“ и преминава през нов стълб №232Б в поземлен имот 72240.25.11 – държавна частна собственост. За преминаването се учредява сервитут с площ 966кв.м. и се включва в изводни полета №3 и №4, разположени в имот 72240.23.320.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпи нарушаване на

целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете да престане да ги обитава в резултат от реализиране на предложението. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове, предмет на опазване. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на инвестиционното предложение, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000.

Новите съоръжения ще бъдат достъпни и обслужвани посредством предвидените в ЗЕ сервитутни зони, както от страна на бъдещата подстанция в УПИ П_{23.364} – „За подстанция“, поземлен имот с проектен идентификатор 72240.23.364, който граничи със съществуващ общински път, съставляващ отклонение от републикански път Ямбол – Елхово, така и чрез сервитутната зона и пътищата за достъп до съществуващия електропровод ВЕ „Сан Стефано“. Временните пътища, подходи и монтажни площадки ще се определят съобразно местните условия, като се използват максимално съществуващите такива. При липса на такива, за временни пътища ще се използва сервитутната зона на ВЕ. Няма да има промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение при изграждането и експлоатацията на кабелните трасета няма да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очаква се незначително въздействие по компонент почви, единствено на местата, които съставляват стълките на четирите електропреносни стълба. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничено и локално в рамките на сервитута на разглежданото трасе, засягащо минимално само пет поземлени имота. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква негативно влияние върху

ландшафта в разглежданата територия. Въздействието ще е единствено от естетическа гледна точка, което е субективно като характер. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на природни ресурси. Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Всички необходими материали ще бъдат закупени и доставени на място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Работата на електропреносните съоръжения не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци. По време на строително-монтажните работи се очаква единствено генериране на строителни отпадъци. Не се очаква генериране на излишни количества земни маси. Строителните отпадъци ще се транспортират до депа за строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

Моля, като прецените пълнотата на настоящото уведомление и изложените съображения, и с оглед обстоятелството, че предвидената дейност попада в Приложение № 2, т.3, б.„б“ от Закона за опазване на околната среда – „пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в Приложение № 1), за която на основание чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС следва да се извърши преценка на необходимостта от извършване на ОВОС, да се произнесете с решение да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Уведомлението и документите към него на електронен носител - CD.
2. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - Прилагаме следните документи за собственост:
 - Нотариален акт за ПИ 72240.23.320.
 - Прилагаме актуална скица на поземления имот.
 - Описаните в текста съгласувателни писма на ЕСО, Предварителен договор с ЕСО, Решение на Общински съвет Тунджа и техническо задание към него, Заповед на кмета на община Тунджа за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот 72240.23.320.
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща -
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща -
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено и чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.05.2023г.

Уведомятел:.....

..... пълномощник на
изпълнителните директори
на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД

