



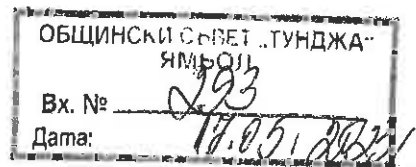
# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8800, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание предоставям проект за ПУП - Парцеларен план за прокарване на два броя въздушни електропроводни отклонения, 400 kV всяко на самостоятелна стълбова линия до поземлен имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 с проектен идентификатор 72240.23.364/, чрез разкъсване на ВЕ 400 kV „Сан Стефано“ до п/ст 400/110 kV, местност „Гиговата мера“ по КККР в землището на с. Тенево, обл. Ямбол.

Едното въздушно електропроводно отклонение /наречено в проекта ТРАСЕ 1/ започва от нов стълб № 231А, който ще се изгради във вече съществуващ сервитут на ВЕ 400 kV „Сан Стефано“ в поземлен имот с идентификатор 72240.25.12, частна собственост, земеделска територия, с НТП – Нива. В североизточната част на имота, ще се постави метален електропреносен стълб, от който, електропровода преминава през поземлен имот с идентификатор 72240.25.318, публична общинска собственост, земеделска територия, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, през поземлен имот с идентификатор 72240.25.10, частна собственост, земеделска територия, с НТП – Нива, за което ще се учреди 1741 кв.м. сервитут, преминава през нов стълб 231Б в западната част на поземлен имот с идентификатор 72240.25.11, частна държавна собственост, земеделска територия, с НТП – „Нива“, за което ще се учреди 1180 кв.м. сервитут и от там се присъединяват към изводни полета № 1 и № 2, разположени в имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 за подстанция с проектен идентификатор 72240.23.364/, собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Второто въздушно електропроводно отклонение започва от нов стълб № 232А, разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 72240.25.16 , частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, във вече съществуващият сервитут на ВЕ „Сан Стефано“, преминава през поземлен имот с идентификатор 72240.25.318, публична общинска собственост, земеделска територия, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, също в съществуващия сервитут на ВЕ „Сан Стефано“ и преминава през нов стълб № 232Б, през поземлен имот с идентификатор 72240.25.11, частна държавна собственост, земеделска територия, с НТП – „Нива“. За преминаването се учредява сервитут с площ 2312 кв.м. и от там се включва в изводни полета №3 и №4, разположени в имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 за подстанция с проектен идентификатор 72240.23.364/, собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

С Решение № 1039/28.02.2023 г. Общински съвет „Тунджа“ гр. Ямбол е разрешил изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за прокарване на два броя въздушни електропроводни отклонения, 400 kV всяко на самостоятелна стълбова линия до поземлен имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 с проектен идентификатор 72240.23.364/, чрез разкъсване на ВЕ 400 kV „Сан Стефано“ до п/ст 400/110 kV, местност „Гиговата мера“ по КККР в землището на с. Тенево, обл. Ямбол.

Изработеният Подробен устройствен план – Парцеларен план е внесен за одобряване със заявление вх. № 5300 - 746/27.03.2023 г. от „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД.

Обявен е в държавен вестник, брой 35 от 18.04.2023 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Парцеларният план по обем и съдържание отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията и е приет от Общинския експертен съвет с решение по т.1 от Протокол № 7 /17.05.2023 г .

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта за парцеларен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да одобри проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план — Парцеларен план за прокарване на два броя въздушни електропроводни отклонения, 400 kV всяко на самостоятелна стълбова линия до поземлен имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 с проектен идентификатор 72240.23.364/, чрез разкъсване на ВЕ 400 kV „Сан Стефано“ до п/ст 400/110 kV, местност „Гиговата мера“ по КККР в землището на с. Тенево, обл. Ямбол.

Едното въздушно електропроводно отклонение /наречено в проекта ТРАСЕ 1/ започва от нов стълб № 231А, който ще се изгради във вече съществуващ сервитут на ВЕ 400 kV „Сан Стефано“ в поземлен имот с идентификатор 72240.25.12, частна собственост, земеделска територия, с НТП – Нива. В североизточната част на имота, ще се постави метален електропреносен стълб, от който, електропровода преминава през поземлен имот с идентификатор 72240.25.318, публична общинска собственост, земеделска територия, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, през поземлен имот с идентификатор 72240.25.10, частна собственост, земеделска територия, с НТП – Нива, за което ще се учреди 1741 кв.м. сервитут, преминава през нов стълб 231Б в западната част на поземлен имот с идентификатор 72240.25.11, частна държавна собственост, земеделска територия, с НТП – „Нива“, за което ще се учреди 1180 кв.м. сервитут и от там се присъединяват към изводни полета № 1 и № 2, разположени в имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 за подстанция с проектен идентификатор 72240.23.364/, собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Второто въздушно електропроводно отклонение започва от нов стълб № 232А, разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 72240.25.16 , частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, във вече съществуващият сервитут на ВЕ „Сан Стефано“,

преминава през поземлен имот с идентификатор 72240.25.318, публична общинска собственост, земеделска територия, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, също в съществуващия сервитут на ВЕ „Сан Стефано“ и преминава през нов стълб № 232Б, през поземлен имот с идентификатор 72240.25.11, частна държавна собственост, земеделска територия, с НТП – „Нива“. За преминаването се учредява сервитут с площ 2312 кв.м. и от там се включва в изводни полета №3 и №4, разположени в имот с идентификатор 72240.23.320 /нов УПИ II 23.364 за подстанция с проектен идентификатор 72240.23.364/, собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Преди издаване на разрешение за строеж да се уредят всички отношения, свързани с правото на преминаване през имоти чужда собственост.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение подлежи на обжалване по законосъобразност в тридесетдневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

**НЕЛИ ПЕТРОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*