



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № <u>291</u>
Дата: <u>16.05.2023</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за
Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400-1900/27.04.2023 г. от „ПИ ЕНД БИ
ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 128625667, представлявано от Янчо Христов от
гр.Ямбол с искане да се разреши изработване на проект за подробен
устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с
идентификатор 40484.32.307 с площ 624 кв. м, с НТП – лозе, с трайно
предназначение на територията – земеделска в местност Манаф чаир по КККР
на с. Кукорево, с цел промяна на предназначението на имота **За жилищно
строителство.**

Към него са приложени следните документи: техническо задание, нот. акт
вх. рег № 9672 /2012 г. на СВ, скица – предложение за ПУП и скица № 15-
437056-24.04.2023 г. на СГКК – Ямбол.

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен
план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересованото
лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е
допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план .

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40484.32.307 с площ 624 кв. м, с НТП – лозе, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Манаф чаир по КККР на с. Кукорево, с цел промяна на предназначението на имота **За жилищно строителство.**

Начина на уреждане на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и кметството, както и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“