



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8800, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <http://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	293
Дата:	16.05.2023г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОКЛАД

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание предоставям проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасета на подземни електрически кабели СрН 33 kV – 4 броя за Фотоволтаична електроцентрала с мощност 97,2 MWp в УПИ I-58.7 (ПИ 77030.58.7), УПИ V-24.915 (ПИ 77030.24.915), УПИ VI-24.916 (ПИ 77030.24.916), УПИ VII-24.124 (ПИ 77030.24.124), УПИ VIII-24.125 (ПИ 77030.24.125), УПИ I-36.1 (ПИ 77030.36.1), УПИ II-36.285 (ПИ 77030.36.285), УПИ VI-32.654 (ПИ 77030.32.307, ПИ 77030.32.652), УПИ XI-24.102 ( ПИ 77030.24.52, ПИ 77030.24.2, ПИ 77030.24.3, ПИ 77030.24.5), УПИ X-24.923 (ПИ 77030.24.50, ПИ 77030.24.51), УПИ IX-24.48 (ПИ 77030.24.48) и ПИ 77030.24.917, м. "Гол Баир", собственост на „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД по КККР в землището на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“.

Трасетата са с начало от новопроектирана повишаваща подстанция СрН 110 kV, разположена в УПИ I-36.1, образуван от ПИ 77030.36.1, като преди излизане от имота кабелите се разклоняват в две трасета на кабелни линии, както следва:

Северното трасе на кабелна линия /3 бр. ел. кабели/ излиза от УПИ I-36.1 и пресича ПИ 77030.36.170 - Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, след което влиза в УПИ I-58.7, образуван от ПИ 77030.58.7 и се разделя, като на запад и след това на юг продължава кабелна

линия /2 бр. ел. кабели/, която преминава през УПИ IX-24.48, образуван от ПИ 77030.24.48 и влиза в УПИ XI-24.102, образуван от ПИ 77030.24.52, ПИ 77030.24.2, ПИ 77030.24.3 и ПИ 77030.24.5, като свързва трансформаторни станции PVS 9-12 разположени в него. След трансформаторна станция PVS 9 продължава кабелна линия /1бр. ел. кабел/ на запад, която свързва PVS 8 разположена в същия имот. Кабелната линия /1бр. ел. кабел/ продължава на запад, като краят е в УПИ X-24.923, образуван от ПИ 77030.24.50 и ПИ 77030.24.51 свързвайки трансформаторни станции PVS 1,6,7 разположени в имота. От точката на разклоняване в УПИ I-58.7 на северозапад успоредно на съществуваща ВЛ 20 kV продължава кабелна линия /1 бр. ел. кабел/ и свързва трансформаторна станция PVS 5 разположена в имота. От там кабелната линия преминава през УПИ IX-24.48 и продължава на запад през УПИ XI-24.102 свързвайки трансформаторни станции PVS 3,4 разположени в имота. От PVS 3 кабелната линия /1 бр. ел. кабел/ продължава на запад по протежение на северната имотна граница до достигане на северозападния ъгъл на имота където счупва, тръгва на юг и завършва в трансформаторна станция PVS 2, по КККР в землището на с. Хаджидимитрово.

Южното трасе на кабелна линия /1 бр. ел. кабел/ излиза от УПИ I-36.1 и пресича ПИ 77030.36.288 - Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, преминава през УПИ II-36.285, образуван от ПИ 77030.36.285, като свързва трансформаторна станция PVS 13, продължава на известно разстояние успоредно на имотната граница, след което счупва на запад и пресича ПИ 77030.36.170 - Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. След това преминава през УПИ VI-24.916, образуван от ПИ 77030.24.916 свързвайки трансформаторни станции PVS 14,15 разположени в имота. След достигане на западната граница на УПИ VI-24.916 трасето на кабелната линия /1 бр. ел. кабел/ продължава на юг и пресича ПИ 77030.36.137 - Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Кабелната линия влиза в УПИ VI-32.654, образуван от ПИ 77030.32.307 и ПИ 77030.32.652 и завършва в трансформаторна станция PVS 16, по КККР в землището на с. Хаджидимитрово.

Предназначението на кабелните линии е с цел обединяване и свързване на електрическите трансформаторни станции (PVS 1-16) разположени в посочените имоти, върху които ще се изгражда фотоволтаична електроцентрала с новопроектираната повишаваща подстанция СрН 110 kV в УПИ I-36.1(ПИ

77030.36.1) - собственост на „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД по КККР в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Изработеният подробен устройствен план е внесен за одобряване със заявление с вх.№5300-113/16.01.2023г. от „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД, ЕИК 128570950. Обявен е в държавен вестник брой №30/04.04.2023 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Парцеларният план по обем и съдържание отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията и е приет от Общинския експертен съвет с решение по т. 2 от Протокол № 7/17.05.2023 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта за парцеларан план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да одобри проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



**РЕШЕНИЕ**

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

**РЕШИ:**

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на подземни електрически кабели СрН 33 kV – 4 броя за Фотоволтаична електроцентрала с мощност 97,2 MWp в УПИ I-58.7 (ПИ 77030.58.7), УПИ V-24.915 (ПИ 77030.24.915), УПИ VI-24.916 (ПИ 77030.24.916), УПИ VII-24.124 (ПИ 77030.24.124), УПИ VIII-24.125 (ПИ 77030.24.125), УПИ I-36.1 (ПИ 77030.36.1), УПИ II-36.285 (ПИ 77030.36.285), УПИ VI-32.654 (ПИ 77030.32.307, ПИ 77030.32.652), УПИ XI-24.102 (ПИ 77030.24.52, ПИ 77030.24.2, ПИ 77030.24.3, ПИ 77030.24.5), УПИ X-24.923 (ПИ 77030.24.50, ПИ 77030.24.51), УПИ IX-24.48 (ПИ 77030.24.48) и ПИ 77030.24.917, м. "Гол Баир", собственост на „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД по КККР в землището на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“.

Трасетата са с начало от новопроектирана повишаваща подстанция СрН 110 kV, разположена в УПИ I-36.1, образуван от ПИ 77030.36.1, като преди излизане от имота кабелите се разклоняват в две трасета на кабелни линии, както следва:

Северното трасе на кабелна линия /3 бр. ел. кабели/ излиза от УПИ I-36.1 и пресича ПИ 77030.36.170 - Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, след което влиза в УПИ I-58.7, образуван от ПИ 77030.58.7 и се разделя, като на запад и след това на юг продължава кабелна линия /2 бр. ел. кабели/, която преминава през УПИ IX-24.48, образуван от ПИ 77030.24.48 и влиза в УПИ XI-24.102, образуван от ПИ 77030.24.52, ПИ 77030.24.2, ПИ 77030.24.3 и ПИ 77030.24.5, като свързва трансформаторни станции PVS 9-12 разположени в него. След трансформаторна станция PVS 9 продължава кабелна линия /1бр. ел. кабел/ на запад, която свързва PVS 8 разположена в същия имот. Кабелната линия /1бр. ел. кабел/ продължава на запад, като краят е в УПИ X-24.923, образуван от ПИ 77030.24.50 и ПИ 77030.24.51 свързвайки трансформаторни станции PVS 1,6,7 разположени в имота. От точката на разклоняване в УПИ I-58.7 на северозапад успоредно на съществуваща ВЛ 20 kV продължава кабелна линия /1 бр. ел. кабел/ и свързва

трансформаторна станция PVS 5 разположена в имота. От там кабелната линия преминава през УПИ IX-24.48 и продължава на запад през УПИ XI-24.102 свързвайки трансформаторни станции PVS 3,4 разположени в имота. От PVS 3 кабелната линия /1 бр. ел. кабел/ продължава на запад по протежение на северната имотна граница до достигане на северозападния ъгъл на имота където счупва, тръгва на юг и завършва в трансформаторна станция PVS 2, по КККР в землището на с. Хаджидимитрово.

Южното трасе на кабелна линия /1 бр. ел. кабел/ излиза от УПИ I-36.1 и пресича ПИ 77030.36.288 - Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, преминава през УПИ II-36.285, образуван от ПИ 77030.36.285, като свързва трансформаторна станция PVS 13, продължава на известно разстояние успоредно на имотната граница, след което счупва на запад и пресича ПИ 77030.36.170 - Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. След това преминава през УПИ VI-24.916, образуван от ПИ 77030.24.916 свързвайки трансформаторни станции PVS 14,15 разположени в имота. След достигане на западната граница на УПИ VI-24.916 трасето на кабелната линия /1 бр. ел. кабел/ продължава на юг и пресича ПИ 77030.36.137 - Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Кабелната линия влиза в УПИ VI-32.654, образуван от ПИ 77030.32.307 и ПИ 77030.32.652 и завършва в трансформаторна станция PVS 16, по КККР в землището на с. Хаджидимитрово.

Предназначението на кабелните линии е с цел обединяване и свързване на електрическите трансформаторни станции (PVS 1-16) разположени в посочените имоти, върху които ще се изгражда фотоволтаична електроцентрала с новопроектираната повишаваща подстанция СрН 110 kV в УПИ I-36.1(ПИ 77030.36.1) - собственост на „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД по КККР в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Преди издаване на разрешение за строеж да се уредят всички отношения, свързани с правото на преминаване през имоти чужда собственост.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение подлежи на обжалване по законосъобразност в тридесетдневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*