



ОБЩИНА ТУНДЖА

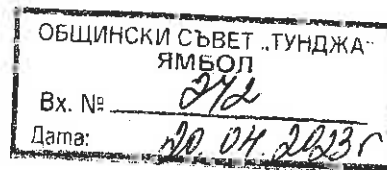
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е съсобственик на УПИ XII-за училище, в кв. 13 по плана на с. Дряново, целият с площ от 3330 кв. м. заедно с „КРОНОС АГРО“ ЕООД с ЕИК - 128566197 и Църковно настоятелство с. Дряново.

В общината е постъпила молба с вх.№ 5300-861 от 12.04.2023 г. за прекратяване на съсобствеността в горепосочения имот от „КРОНОС АГРО“ ЕООД, като желае да заплати за общинската идеална част от имота.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 5222/20.02.2018 г. Община „Тунджа“ притежава 732/3330 ид. ч. от УПИ. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 12.

Съсобствениците доказват своите права с договор за продажба от 18.10.2005 г., с вх. рег. № 11546, том XVI, стр. 54 от 18.11.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол и договор за поправка на договора за продажба от 27.03.2023 г., с вх. вх. рег. № 1450, акт № 25, том 5 от 24.03.2023 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол, както и нотариален акт № 5, т. III, дело 939/1981 г. на Ямболски районен съд.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са

предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 1 745.00 (хиляда седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 1 528.40 (хиляда петстотин двадесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на „КРОНОС АГРО“ ЕООД на 732/3330 идеални части от УПИ XII-за училище, в кв. 13 по плана на с. Дряново, целият с площ от 3330 кв. м, при граници на УПИ: север - УПИ XIII-116; изток - УПИ IV-109 и УПИ VII-110; юг - УПИ XI и запад - улица, за сумата в размер на 1 745.00 лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“