

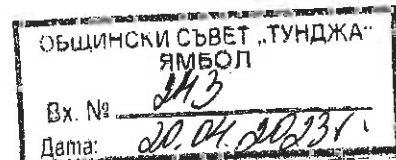


ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8800, пл. "Освобождение" 1
тел. 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

10

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 884 от Протокол № 45/28.09.2022 на Общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание за проектиране и се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на ПИ 72240.23.320 и ПИ 72240.23.316, съгласно който 1050 кв. м. от общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, се отделят и се придават към ПИ 72240.23.320 по КККР на селото с НТП - За стопански двор, а 5 259 кв. м. се отделят от ПИ 72240.23.320 и образуват ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 с НТП - За местен път.

В Община „Тунджа“ е постъпило искане от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за реализиране на инвестиционно намерение, с приложена скица-проект № 15-300767-20.03.2022 г., издадена от СГКК - гр. Ямбол за поземлени имоти с идентификатори: 72240.23.320, 72240.23.316, сгради с идентификатор: 72240.23.320.12, 72240.23.320.10, 72240.23.320.9, 72240.23.320.7, 72240.23.320.5, 72240.23.320.4, 72240.23.320.3 и 72240.23.320.1.

В скицата-проект се обособява площ от 1050 кв. м., част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, собственост на Община „Тунджа“, която се включва в състава на ПИ с идентификатор 72240.23.320, и ПИ с площ от 5 259 кв. м., собственост на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с проектен идентификатор 72240.23.365, като тази площ се включва в обхвата на терен с отреждане „за местен път“, съгласно влязъл в сила ПУП.

Предвид изложеното следва да се извърши промяна на предназначението на 1050 кв. м. от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево от

публична в частна собственост предвид това, че тази площ съгласно влязъл в сила ПУП се придават към ПИ с идентификатор 72240.23.320, като терена не обслужва транспортен достъп до други имоти и предназначението му като местен път е отпаднало.

С оглед на това, че Община „Тунджа“ получава в повече терен от 4 209 кв. м., като не доплаща суми за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка и с цел реализиране намеренията на инвеститора, считам, че е целесъобразно да се одобри извършването на замяната.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез замяна

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл.19, ал.1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост 1050 кв. м. част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, която съгласно влязъл в сила ПУП се придава към ПИ с идентификатор 72240.23.320 по КККР на селото.

2. Община „Тунджа“ да извърши замяна с „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, при следните условия:

2.1. Община „Тунджа“ прехвърля на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД правото на собственост върху 1050 кв. м. част от ПИ с идентификатор 72240.23.316 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, при граници: ПИ със съответните идентификатори 72240.23.285, 72240.23.286, 72240.23.318, 72240.23.320, 72240.25.1, 72240.25.2, 72240.25.3, 72240.25.317, 72240.25.318, 72240.25.4, 72240.25.5.

2.2. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД прехвърля на Община „Тунджа“ правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 72240.23.365 по КККР на с. Тенево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за местен път, с площ от 5 259 кв. м., при граници: ПИ със съответните идентификатори 72240.23.316, 72240.23.363, 72240.23.364, 72240.23.204, 72240.23.323, 72240.23.286.

2.3. Община „Тунджа“ не доплаща за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“