



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 631575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tunozna.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	163
Дата:	17.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 1163/09.03.2023 г. от Мария Желязкова с л. № 30, собственик с договор вхр. № 2344/2022 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 68878.7.32 с площ 2901 м², с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотът е с отреждане - ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва имота за жилищно строителство.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 68878.7.32 с площ 2901 м², с начин на трайно ползване – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с отреждане на имота - ниви да се промени отреждането **за жилищно строителство.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЖИВКО ЖЕЛЕВ

За Председател на ОБС „Тунджа“

Съгласно Разпореждане № 16/20.02.2023 г.