



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №:	180
Дата:	20.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Язовирите на територията на Община „Тунджа“ са изградени по инициатива и със средства на бившите ТКЗС-та с цел напояване, а по-късно преминали в собственост на АПК-та, т.е. включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ. Тези язовири са обекти на хидромелиоративната инфраструктура на територията на общината и представляват елементи от напоителната ѝ система. В този случай са приложими нормите на § 3 и § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

Съгласно § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване в случай, че при влизането в сила на този закон няма сключени договори по § 3, ал. 2, до предявяването на искането по реда на § 3, ал. 3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда и условията на чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост след съгласуване с надзорния орган. Следва да се отбележи, че последната разпоредба препраща към редакцията на чл. 12, ал. 4 от ЗОБС по ДВ бр. 96/1999 г., преди изменението на ЗОБС по ДВ бр. 101/2004 г., след което отдаването под наем на части от имоти - публична общинска собственост вече се урежда именно от чл. 14, ал. 7 от ЗОБС.

За да са обекти по смисъла на § 4, ал. 1 от ЗСН и следователно да може правото за експлоатирането им да бъде предоставено чрез търг за отдаване под наем язовирите трябва първо, да са елементи от хидромелиоративната инфраструктура, т.е. да са предназначени за напояване, и второ, тези обекти да са били включени в имуществото на прекратена организация по § 12 от ЗСПЗЗ, каквито са язовирите на територията на общината.

Разпоредбата на § 4, ал. 1 от ЗСН изисква отдаването на язовири под наем да бъде съгласувано с надзорния орган. Надзорният орган, съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗСН, е Министерът на земеделието и храните.

В тази връзка е изпратено писмо до МЗХ, с искане за съгласуване отдаването под наем на долупосоченият язовир - публична общинска собственост.

От съгласувателно писмо с наш Вх. № 0400-133-(1)/21.02.2023 г. на Министъра на МЗХ, се установява, че към настоящия момент няма открити процедури по учредяване на сдружения за напояване на обследваната територия. Поради този факт е получено писмено съгласие за отдаване под наем на посоченият язовир.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет „Тунджа“, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация за срок от десет години, на следният язовир - публична общинска собственост:

1. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 14725.58.260, с площ 87 744 кв.м., с номер от предходен план 000260 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Генерал Тошево.

За имотът има съставен Акт за публична общинска собственост № 5252/29.03.2018 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 4.

Наемната цена е съобразена с изготвената пазарна оценка за годишна наемна цена от Дружество на независими оценители, съгласно Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България.

Предназначението на горепосоченият язовир е за извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

При отдаване под наем на разглежданият язовир, по препоръка на МЗХ и за да се избегнат евентуални противоречия, ще се предвиди клауза в договора, с която наемателят ще се задължи да предоставя вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответният язовир предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовир – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл. 61, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация, за срок от десет години на язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 14725.58.260 /номер от предходен план 000260/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Генерал Тошево, с площ 87 744 кв. м.

2. Определя начална тръжна цена за година – 2 280,00 лв., депозит за участие в търга – 228,00 лв. и такса за участие в търга - 15.00 лв., като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

3. Язовирът да се ползва със следното предназначение: Извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата по отдаване под наем и сключи договор за наем със спечелилият търга участник.

5. В договорът за наем да се предвиди клауза, с която наемателят се задължава да предоставя вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответните язовири предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

ЖИВКО ЖЕЛЕВ

За Председател на ОбС „Тунджа“

Съгласно Разпореждане № 16/20.02.2023 г.