



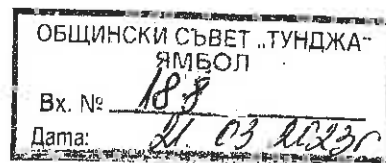
# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundja.net](mailto:contact@tundja.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот - общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 03229.56.133 по КККР на с. Безмер, местност „КАЙРЯКА“, вид територия - земеделска, с НТП - За земеделски труд и отдих, с площ 1 724 кв. м.

В общината постъпи молба с вх. № 9400-855/17.02.2023 г. от Христо Георгиев в качеството му на регистриран земеделски стопанин, собственик на животновъден обект-пчелин, за учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 03229.56.133 по КККР на с. Безмер, с площ от 1 724 кв. м., за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството, за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти, като за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Чл. 12 от същия закон предвижда за учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии - държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства да се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в случаите когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет, с което се посочва имота, срока и цената, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, със заповед на кмета на общината.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот - общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството на Христо Йорданов Георгиев върху поземлен имот с идентификатор 03229.56.133 по КККР на с. Безмер, местност „КАЙРЯКА“, вид територия - земеделска, с НТП - За земеделски труд и отдых, с площ 1 724 кв. м., при граници на ПИ: 03229.56.132, 03229.56.175, 03229.56.186, 03229.56.188, 03229.56.194, 03229.56.195, при заплащане цената на правото на ползване в размер на 128.00 лв. на година, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**ЖИВКО ЖЕЛЕВ**

*За Председател на ОБС „Тунджа“*

*Съгласно Разпореждане № 16/20.02.2023 г.*