



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1
тел. 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № <u>88</u>
Дата: <u>20.02.2023</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот - общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 48101.19.77 по КККР на с. Миладиновци, местност „КОРЕНИЩЕТО“, с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Гори и храсти в земеделска земя, с площ 349 835 кв. м.

В общината постъпи молба с вх. № 9400-208/10.01.2023 г. от Галин Янков Пантелеев в качеството му на регистриран земеделски стопанин, собственик на животновъдни обекти-пчелини, за учредяване право на ползване върху 1 000 кв. м., разположени в западната част на поземлен имот с идентификатор 48101.19.77 по КККР на с. Миладиновци, съгласно приложена скица, целият с площ от 349 835 кв. м., за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството, за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти, като за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Чл. 12 от същия закон предвижда за учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии - държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства да се прилагат

разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в случаите когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет, с което се посочва имота, срока и цената, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, със заповед на кмета на общината.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот - общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството на Галин П. Пантелеев върху 1 000 кв. м., разположени в западната част на поземлен имот с идентификатор 48101.19.77 по КККР на с. Миладиновци, целият с площ от 349 835 кв. м., вид територия - Земеделска, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, при граници на ПИ: 40018.46.35, 40018.46.39, 40018.47.1, 48101.19.25, 48101.19.62, 48101.19.63, 48101.19.64, 48101.19.65, 48101.19.66, 48101.19.67, 48101.19.670, 48101.19.68, 48101.19.69, 48101.19.70, 48101.19.75, 48101.34.87, при заплащане цената на правото на ползване в размер на 27.00 лв. на година, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“