



# ОБЩИНА ТУНДЖА

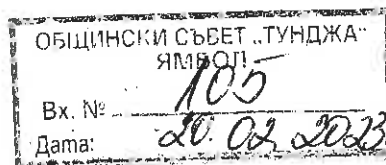
гр. Ямбол, 8800, пл. "Освобождение" 1

тел 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

28

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за  
Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300-241/27.01.2023 г. от „БРИЗ – ЮГ“ АД, ЕИК 5, представявано от Димитър Колев - управител с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10776.11.30 с площ 53 588 кв.м., с НТП – оранжерия, с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 10776.11.82 с площ 60 228 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 10776.11.91 с площ 22 988 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска и поземлен имот с идентификатор 10776.11.92 с площ 38 124 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Кабата“ по КККР в землището на с.Веселиново, област Ямбол с цел промяна предназначението на имота – За оранжерийен комплекс, търговска и складова дейност и фотоволтаична централа.

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, устав вх.рег.№ 9968/2015г. на ЯРС, скици № 15-52188-19.01.2023 г., № 15-52171-19.01.2023 г., № 15-52166-19.01.2023 г. и № 15-52175-19.01.2023 г. на СГКК – Ямбол и пълномощно .

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124 а, ал. 1 и чл.124 б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план .

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
*Кмет на община „Тунджа“*



## РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10776.11.30 с площ 53 588 кв.м., с НТП – оранжерия, с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 10776.11.82 с площ 60 228 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 10776.11.91 с площ 22 988 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция, с трайно предназначение на територията – земеделска и поземлен имот с идентификатор 10776.11.92 с площ 38 124 кв.м., с НТП – оранжерия с трайна конструкция с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Кабата“ по КККР в землището на с.Веселиново, област Ямбол с цел промяна предназначението на имота – **За оранжерийен комплекс, търговска и складова дейност и фотоволтаична централа.**

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*