



# ОБЩИНА ТУНДЖА

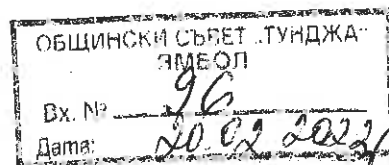
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобожденио" 1

тел. 046 661565 факс: 046 631575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

18

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 821/15.02.2023 г. от Грудина  
Грудев с ЕГН [redacted], Янулка [redacted] а Петрова с ЕГН [redacted], Райна  
Кючукова с ЕГН [redacted] и Румяна [redacted] Грудева с ЕГН  
[redacted] собственици с нот. акт вхр. № [redacted] г. на СВ, протокол вхр. № [redacted]  
[redacted] на СВ и нот. акт № 1, том III, дело № [redacted] г. на ЯРС на  
поземлени имоти с идентификатори 37681.12.111 с площ 935 м<sup>2</sup>, с начин на  
трайно ползване – нива, 37681.12.112 с площ 778 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване  
– нива и 37681.12.113 с площ 892 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване – нива по  
кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с.  
Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотът е с  
отреждане - ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителите  
предвиждат да използват имотите за жилищно застрояване.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т.  
1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

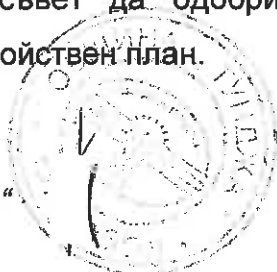
Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с  
изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото  
се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно,  
предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне  
изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлени имоти с идентификатори 37681.12.111 с площ 935 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване – нива, 37681.12.112 с площ 778 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване – нива и 37681.12.113 с площ 892 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол за изменение на ОУП, с отреждане на имота - ниви да се промени отреждането **за жилищно застрояване**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**НЕЛИ СЛАНОВА**  
*Председател на ОБС „Тунджа“*