



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

14

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №:	95
Дата:	20.02.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода юли 2022 година до януари 2023 година и одобряване на частично изменение на ОУП.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план /ОУП/ на Община „Тунджа“ беше приет на заседание на общинския съвет на 16.12.2008 г. и обнародван в брой 8 на Държавен вестник от 30.01.2009 г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община „Тунджа“.

Съществен момент от изпълнението на ОУП за периода юли 2022 година до януари 2023 година, беше удовлетворяването на инвестиционните намерения на собствениците на земеделски земи, които желяеха промяна на тяхното предназначение. По същество това представляваше частично изменение на ОУП и за това исканията на собствениците бяха разгледани и допуснати на няколко заседания на общинския съвет. Общия брой на исканията са 5, от които 3 бр. за селскостопанска дейност, 2 бр. за фотоволтаични централи.

Допуснатите промени наложиха изготвяне на проект за частично изменение на ОУП. Проектът за изменението е възложен на авторски колектив с ръководител арх. Иван Иванов - главен проектант на ОУП.

Измененията на ОУП са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т.15 от протокол № 3/22.02.2023 г. са приети без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да приеме доклада за изпълнението на Общия устройствен план на община „Тунджа“ и одобри предложениния проект за изменение на Общия устройствен план на общината.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община "Тунджа"



РЕШЕНИЕ:

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода юли 2022 година до януари 2023 година и одобряване на частично изменение на ОУП.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 9 от ЗУТ
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода юли 2022 година до януари 2023 година.

2. Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 37681.21.54 по КККР в землището на с. Козарево с отреждане в ОУП „терен за рекултивация“, се промени отреждането **За производство, търговия, складова дейност и фотоволтаична централа;**

- за поземлени имоти с идентификатори 77030.24.52, 77030.24.2, 77030.24.3 и 77030.24.5 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово с отреждане в ОУП „терени за ниви“, се промени отреждането **За фотоволтаична централа;**

- за поземлен имот с идентификатор 40484.11.4 по КККР в землището на с. Кукорево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника;**

- за поземлен имот с идентификатор 77030.22.71 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За складова дейност, търговия, услуги и обитаване;**

- за поземлен имот с идентификатор 10776.13.35 по КККР в землището на с. Веселиново с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За складова база за селскостопанска продукция и селскостопанска техника.**

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“