

Информация

за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради“
в ПИ с идентификатори 80217.33.342; 80217.33.343; 80217.33.344;
80217.33.345 и 80217.33.346 /стар номер 80217.33.15/,

землище на с. Чарган, Община Тунджа

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

НЕДКО ДАНКОВ ПРОДАНОВ

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, '

Лице за контакт:

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол,

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение касае изграждане на пет вилни сгради – по една във всеки един от долуизброените имоти:

№	ПИ с идентификатор	УПИ	предназначение на територията	начин на трайно ползване	площ, кв.м.
1.	80217.33.342	XIII ₁₅	горска	друг вид дървопроизводителна гора	840
2.	80217.33.343	XIV ₁₅	горска	друг вид дървопроизводителна гора	840
3.	80217.33.344	XV ₁₅	горска	друг вид дървопроизводителна гора	840

4.	80217.33.345	XVI ₁₅	горска	друг вид дървопроизводителна гора	1136
5.	80217.33.346	XVII ₁₅	горска	друг вид дървопроизводителна гора	783
				ОБЩО:	4 439

Предвиденият в ПУП - ПРЗ в териториален обхват ПИ с № 033015, находящ се в местността "Бакаджик" по КВС на землище с. Чарган с ЕКАТТЕ 80217, общ. Тунджа, обл. Ямбол, в частта му, касаеща УПИ XIII15, УПИ XIV15, УПИ XV15, УПИ XVI15 и УПИ XVII15, режим на застрояване е със следните параметри:

Максимална плътност на застрояване - 40%

Максимален коефициент на интензивност – 0,8

Минимална озеленена площ - 50 %

Максимална височина - 7 метра.

За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо да бъде променено предназначението на поземлените имоти в горски територии.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разработването на ПУП - ПРЗ в териториален обхват ПИ с № 033015, находящ се в местността "Бакаджик" по КВС на землище с. Чарган с ЕКАТТЕ 80217, общ. Тунджа, обл. Ямбол е в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община „Тунджа“, в сила на 16.02.2009г., където предложените територии с ПУП са определени като „Горски територии за отдих и туризъм“.

За Общия устройствен план на Община „Тунджа“ е проведена процедура по преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка, след което е съгласуван със Становище на РИОСВ с № 1-1/2007г.

В Горскостопанския план на Община Тунджа също е предвидено върху тези площи да бъде обособена зона за отдих.

Западната половина на Лесопарк „Бакаджика“, където е разположена площадката на инвестиционното предложение, попада в землищата на селата Чарган, Победа, Търнава и Калчево. Извършената справка в публичния регистър на процедурите по ОВОС показва, че в землищата на тези села регистърът съдържа информация за следните инвестиционни предложения:

Доизграждане на профилакториум

Рибовъдна дейност

Изграждане на система за капково напояване – 6 бр. инвестиционни намерения

Изграждане на вятърни генератори - 2 бр. инвестиционни намерения

Жилищни сгради с помещения за търговска и обществена дейност и паркинг

Изграждане на еднофамилни жилищни сгради с обществено-обслужващ център

Канализационна мрежа и ПСОВ

Водовземане от подземни води – 2 бр.

Сграда към свинеферма и цех за преработка на месни продукти

Кланичен пункт и транжорна

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с изброените по-горе инвестиционни предложения.

Лесопарк „Бакаджика“ още преди десетилетия е обособен като рекреационна зона, като там има построени хижа, хотели и вили, част от които функционират и към момента.

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже значителен кумулиращ ефект с другите съществуващи обекти, както и с инвестиционното предложение за доизграждане на профилакториум, което все още не е реализирано.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на обекта ще бъдат използвани природните ресурси пясък и чакъл.

Земната повърхност на поземления имот като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на обекта, но ще има ограничен обхват при максимална плътност на застрояване до 40%.

За реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани природните ресурси повърхностни или подземни води и биологично разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

по време на строителството на обекта

- изкопани земни маси – код 17.05.06 - ще се депонират в имотите на инвеститора
- бетон – код 17.01.01 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- тухли – код 17.01.02 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- вар, гипс и др. – код 17.01.04 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- желязо, стомана – код 17.04.05 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- смесени строителни отпадъци – код 17.07.01 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО

по време на експлоатация на обекта

- смесени битови отпадъци - код 20.03.01 – включване в системата на организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Тунджа

Отпадъчни води

При експлоатацията на вилните сгради по една във всяко от петте УПИ, ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат временно във подземни септични резервоари от полиетилен с ниска плътност. Периодично почистването им ще се осъществява с изпълнител, притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово и прахово натоварване на площадката при работата на използваната механизация. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика значително въздействие върху компонентите на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При спазване на всички технологични и противопожарни изисквания, такъв не се очаква.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди – Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

б) води, предназначени за къпане – В обхвата на инвестиционното предложение липсват такива.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – В обхвата на инвестиционното предложение липсват такива.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – Липсват такива. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – Липсват такива. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – Липсват такива.

з) курортни ресурси – Липсват такива.

и) въздух - Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителство и ще касае само строителните работници и операторите на строителните машини. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето им по време на извършване на СМР дейностите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и изгорели ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване при пренасяне на тежести и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от падания от небезопасени плочи и височини, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- не използване на лични и колективни предпазни средства.

- не провеждане на редовни и периодични инструктажи.

Изброените неблагоприятни ефекти ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства /антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки/, изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на най-близко разположените села Чарган, Победа, Търнава и Калчево, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми и само в границите на имотите, без разпространение извън тях и достигащи до жилищните райони на близко разположените селища.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение се намира в ПИ с идентификатори 80217.33.342; 80217.33.343; 80217.33.344; 80217.33.345 и 80217.33.346 по КККР на с. Чарган, Община Тунджа, вид на собствеността „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“.



Поземлените имоти се намират в лесопарк „Бакаджик“, северно от пътя за хотелски комплекс „Ямболен“, източно от бившата приемна на ОК на БКП и достигат до билото на възвишението. Теренът е сравнително равнинен, с по-съществена денивелация към южната страна.

За временни дейности по време на строителството ще се използват площите на имотите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение касае изграждане на пет вилни сгради – по една във всеки един от поземлените имоти.

Предвиденият в ПУП - ПРЗ в териториален обхват ПИ с № 033015, находящ се в местността "Бакаджик" по КВС на землище с. Чарган с ЕКАТТЕ 80217, общ. Тунджа, обл. Ямбол, в частта му, касаеща УПИ XIII15, УПИ XIV15, УПИ XV15, УПИ XVI15 и УПИ XVII15, режим на застрояване е със следните параметри:

Максимална плътност на застрояване - 40%

Максимален коефициент на интензивност – 0,8

Минимална озеленена площ - 50 %

Максимална височина - 7 метра.

Предвижда се вилните сгради, еднофамилен тип, да са двуетажни.

Изграждането ще се осъществява по стандартен монолитен тип строителство, след одобрена строителна документация.

Водоснабдяването ще се извърши от наличната водоснабдителна инфраструктура съгласно одобрената схема и изходни данни, предоставени от ВиК ЕООД гр. Ямбол.

Отпадъчните води от бъдеща дейност се предвижда да бъдат заустени в индивидуални за всеки имот подземни септични резервоари от полиетилен с ниска плътност. Периодично почистването им ще се осъществява с изпълнител притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Обектите ще бъдат захранени с ел. енергия съгласно точка на присъединяване от EVN. От трафопост, чрез кабели НН ще се захранят всички отделни УПИ.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата такава.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителните дейности ще бъдат съобразени с работните проекти. Преди започване на строителството ще бъде отнет хумусния слой, който ще бъде депониран в рамките на парцелите, с цел последващото му използване за

мероприятия по озеленяване на обектите. Същинското изграждане на обекта включва техническо инфраструктурно обезпечаване, строително-монтажни работи на отделните подобекти и ландшафтно оформление.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се възложи на лицензирана строителна фирма при спазване на всички изисквания по време на строителния процес и правоспособност в строителството. Строителството във всяко УПИ ще се извършва самостоятелно.

Строителството ще се извършва по предварително разработен строителен график.

Строителството ще се изпълнява в съответствие със Закона за устройство на територията и поставените условия в издаденото разрешение за строеж.

Строителството ще се извършва без струпване на строителна техника на обета, за всяка операция ще се осигурява необходимата такава.

Няма да се допуска работа на двигателите на строителните машини на празен ход.

Предлага се монолитно нискоетажно строителство до 7м. на предвидените 5 вилни сгради.

По време на експлоатацията на обекта захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества Ел. схема и "Вик" схема.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Лесопарк „Бакаджик“ е зона от регионално значение за отдих и туризъм. На територията на парка има изградени няколко малки хотела и туристически ведомствени хижи. Настоящото инвестиционно предложение ще бъде част от рекреационната инфраструктура в района.

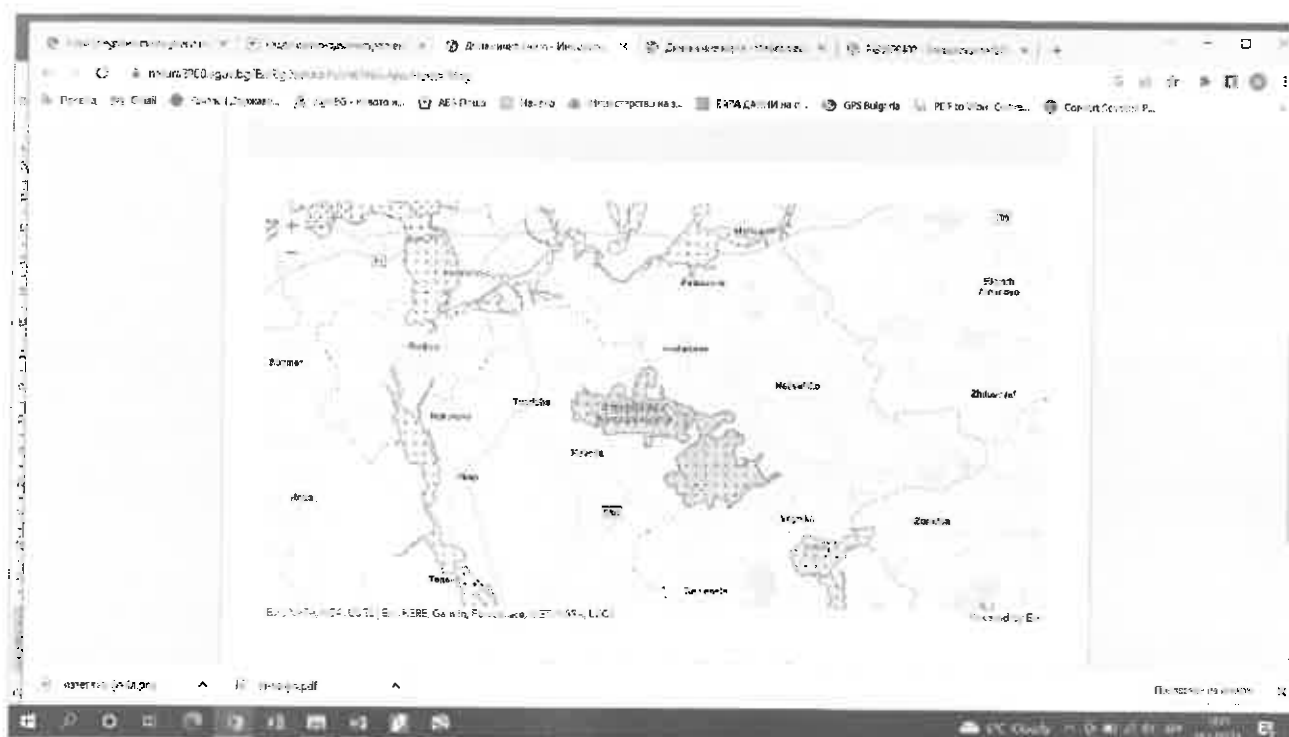
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Представената по-долу снимка от Google Earth, дава обща информация за местоположението на инвестиционното предложение, както и за физическите, природните и антропогенните характеристики на района. С червена стрелка е отбелязано местоположението на инвестицията в самата местност „Бакаджика“.



Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в Защитена зона „Бакаджиците” - код BG0000402 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с решение №122 от 02.03.2007г. на МС и решение на комисията от 12 декември 2008 година за приемане съгласно Директива 92/43/ЕИО на Съвета на втори актуализиран списък на териториите значение за Общността в Континенталния биогеографски регион. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-291/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Извадката от интерактивната карта на защитените зони по Натура 2000 показва разположението на площадката на инвестицията спрямо останалите най-близки елементи от Националната екологична мрежа - Защитена зона „Река Мочурица” – код BG0000196; Защитена зона „Река Тунджа 1” – код BG0000192; Защитена зона „Река Тунджа 2” – код BG0000195 и Защитена зона „Войнишки Бакаджик” – код BG0000513. И четирите зони са защитени по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.



Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита се намират в селата Победа, Търнава, Чарган и Калчево, като разстоянията до границата на населените места са съответно 1,9 км., 2,6 км., 3,5 км и 4,1 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Собственик на имотите, съгласно договори за покупко-продажба на недвижими имоти, вписани в Служба по вписванията гр. Ямбол с рег. № 5515/25.08.2022г. Акт № 103, том 18; рег. №5513/25.08.2022г. Акт № 125, том 18; рег. № 5512/25.08.2022г. Акт № 118, том 18; рег. № 5514/25.08.2022г. Акт № 104, том 18 и рег. № 5516/25.08.2022г. Акт № 129, том 18, е Възложителя Недко Данков Проданов.

ПИ с идентификатори 80217.33.342; 80217.33.343; 80217.33.344; 80217.33.345 и 80217.33.346 представляват урегулирани поземлени имоти в землището на с.Чарган, вид на собствеността „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В непосредствена близост до обекта няма чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Национална екологична мрежа:

Европейската екологична мрежа Натура 2000

Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в Защитена зона „Бакаджиците” - код BG0000402 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с решение №122 от 02.03.2007г. на МС и решение на комисията от 12 декември 2008 година за приемане съгласно Директива 92/43/ЕИО на Съвета на втори актуализиран списък на териториите значени за Общността в Континенталния биогеографски регион. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-291/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Четири най-близко разположени други зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 са:

- Защитена зона „Река Мочурица” – код BG0000196, която отстои на около 8,5 км. северно от площадката на инвестиционното предложение.
- Защитена зона „Река Тунджа 1” – код BG0000192, която отстои на около 13 км. северозападно от площадката на инвестиционното предложение.
- Защитена зона „Река Тунджа 2” /Код BG 0000195, площ 5948.72 ха/, която отстои на около 12 км. западно от площадката на инвестиционното предложение.
- Защитена зона „Войнишки Бакаджик” – код BG0000513, , която отстои на около 15 км. югоизточно от площадката на инвестиционното предложение.

Най-близко разположени Защитени територии

- Защитена местност „Търнавски Бакаджик”. Цел на обявяване: Опазване на растителен вид Тракийски клин /*Astracantha thracica*/ и неговото местообитание. Защитената местност отстои на около 750 м. източно от местоположението на инвестиционното предложение.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение представлява ново строителство и ще бъде необходимо имотите да бъдат водоснабдени и електроснабдени. Водоснабдяването ще се извърши от наличната водоснабдителна инфраструктура съгласно одобрената схема и изходни данни, предоставени от ВиК ЕООД гр. Ямбол. Обектите ще бъдат захранени с ел. енергия съгласно точка на присъединяване от EVN. От трафопост, чрез кабели НН ще се захранят всички отделни УПИ.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- решение за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, издадено от РДГ Сливен
- разрешение за строеж, издадено от гл. архитект на Община Тунджа

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Границите на инвестиционното предложение са обособени в рамките на ПИ с идентификатори 80217.33.342; 80217.33.343; 80217.33.344; 80217.33.345 и 80217.33.346 по КККР на с. Чарган, Община Тунджа.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, представляват урегулирани поземлени имоти, вид на собствеността „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

4. планински и горски райони;

Инвестиционно предложение е ситуирано в лесопарк „Бакаджика“. Съгласно Горскостопанския план на Община Тунджа, площадката се намира в подотдел 160л. Видът на територията е горскостопанска, зает с издънкови насаждения преобладаващо от благун, цер и келяв габър. В Горскостопанския план е предвидено върху района, в който се намират имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, да бъде обособена зона за отдых.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху тракийския клин и неговото местообитание, разположено на около 750 м. в защитена местност „Търнавски Бакаджик“.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в Защитена зона „Бакаджиките“ - код BG0000402 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до визуална промяна на ландшафта. Въпреки, че строителството не се характеризира като високо, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на земята.

В района няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут, както и такива, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Атмосферен въздух

На този участък, предмет на инвестиционното предложение, няма пункт на Националната мрежа за контрол на качеството на въздуха към Националната система за екологичен мониторинг, поради което липсва статистически обработена информация, която да дава представа за имисионното състояние на атмосферния въздух.

По време и след реализацията на инвестиционното предложение ще има два периода, при които ще има отделяне на вредни вещества:

Очаквани въздействия в процеса на строителството

В този период ще се извършват различни по вид дейности, като емисиите ще са само неорганизиранни.

- Изкопни работи - ще се емитира прах с различен фракционен състав, при използване на земекопни машини и ръчни работи. Наред с това ще се отделят характерните за горивните процеси в ДВГ отпадъчни газове (азотни окиси, въглероден окис, серни окиси, сажди, ЛОС, РАН, УОЗ и др.);

- Товарене на строителни отпадъци от изкопните работи - ще се емитира прах и вредни вещества от ДВГ;

- Разтоварване на насипни материали за строителството, движение на превозните средства върху терени без настилка, влагане, разстилане, подравняване и др. на инертни материали - ще се емитира прах и вредни вещества от ДВГ;

Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде незначително, в локален мащаб, ще засяга състоянието на приземния слой на атмосферния въздух и минимално ще въздейства върху останалите компоненти на околната среда.

Повърхностни води

Очаквани въздействия в процеса на строителството

В процеса на строителството няма да има замърсяване на водни течения от формирани отпадъчни води от строителни дейности. Няма да се използват водни количества, освен тези за питейно-битови нужди (бутилирана вода).

По време на строителството се очаква локално и временно влияние върху режима на повърхностните и подземните води, което ще се прояви само в процеса на изграждане на фундаментите, вследствие на евентуални водочерпения за създаване на строителни водопонижения, с цел извършване на бетоновите работи.

Очаквани въздействия в процеса на експлоатация

Въздействието върху повърхностните водите като цяло може да се обобщи като незначително и отсъстващо в дългосрочен план.

Почви

Очаквани въздействия в процеса на строителството

Засяга се горска територия и горски пътища.

Временни нарушения на почвите ще има в местата, където са предвидени площадки за строителство. След приключване на строителството, тези терени ще бъдат рекултивирани.

Очаквани въздействия в процеса на експлоатация

Основни замърсители на почвите в обхвата на обектите се считат емисиите на вредни вещества от автомобилния транспорт.

Като цяло, неблагоприятните екологични последици от замърсяването на почвите ще бъде свързано с промяна (макар и локално) на протичащите в почвения субстрат физико-химични, воднофизични и биологични процеси в участъците непосредствено до обектите;

Биологично разнообразие и защитени територии.

Качеството на хабитатите в района на предложението е антропогенно повлияно. Части от него са силно урбанизирани. В района са построени няколко хотели и вили. Зоната е заобиколена от много урбанизирани територии.

Очаквани въздействия в процеса на строителството

Засягат се основно горски територии, в които в една или друга степен са настъпили антропогенни изменения в състава на растителната покривка.

При строителството основните въздействия върху растителната компонента се свеждат до унищожаване на естествени фитоценози. Като цяло, очакваните нарушения в територията за строителството, по отношение на растителната компонента ще са преки, незначителни и дълготрайни.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху тракийския клин и неговото местообитание, разположено на около 750 м. в защитена местност „Търнавски Бакаджик“.

Отпадъци

- Хумусен слой ще се генерира при изземване на горния слой на почвата при земно-изкопните дейности.

- Земни и скални маси ще се генерират при осъществяване на изкопи и др. Това са отпадъци от изкопаване на твърд материал (скални почви и земни почви).

- Метални отпадъци ще се генерират при кофражни дейности. Желязо и стомана отпада от стоманена армировка и високоякоствена арматурна стомана.

- Дървесен материал (греди, дъски) ще се генерира при кофражни дейности при доставката на материали с дървени палети.

В периода на строителството ще се генерират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта.

Отпадъците ще се третират по начин посочен в точка 1 г.

Очаквани въздействия от генерирането на отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на експлоатация), с малък териториален обхват. Територията е в обхвата на организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

Физични фактори по време на строителство

При строителството ще се използва строителна техника с нива на шум в граници от 80 до 105 dBA. Ще се използват и товарни автомобили с нива на шум от 85 до 92 dBA за доставяне на необходимите материали и извозване на отпадъци.

Възможно е влошаване на шумовия режим в района при преминаване на обслужващия строителството товарен транспорт и друга техника.

Влошаването на акустичната среда ще бъде за ограничен период от време - само през дневния период при работа в съответния обект.

Ландшафт

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до визуална промяна на ландшафта. Въпреки, че строителството не се характеризира като високо, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на земята.

Културно наследство

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма обекти от културното наследство и в пози смисъл строителството и експлоатацията на обекта няма да навреди пряко на паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията, предмет на инвестиционното намерение попада в защитена зона „Бакаджиците“ с код BG0000402.

Предмет и цели на опазване:

1. Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

- 8230 - Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo Scleranthion или Sedo albi

- Veronicion dillenii Siliceous rock with pioneer vegetation of the Sedo-Scleranthion or of the Sedo albi-Veronicion dillenii

- 62A0 - Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)

- 91AA * - Източни гори от космат дъб Eastern white oak forests

- 91M0 - Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests

- 91Z0 - Мизийски гори от сребролистна липа Moesian silver lime woods
Spermophilus citellus

БОЗАЙНИЦИ:

- Лалугер - *Vormela peregusna*
- Пъстър пор - *Vormela peregusna*

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

- Ивичест смок - *Elaphe quatuorlineata*
- *Emys orbicularis* - Обикновена блатна костенурка
- *Testudo graeca* - Шипобедрена костенурка
- *Testudo hermanni* - Шипоопашата костенурка
- *Triturus karelinii* - Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

- Обикновен сечко - *Cerambyx cerdo*
- Бръмбар рогач - *Lucanus cervus*
- Буков сечко - *Morigimus funereus*
- Алпийска розалия - *Rosalia alpina*

В Заповед № РД-291/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите, с която зоната е обявена за защитена, няма забрани, които да кореспондират с предмета на инвестиционното предложение. В този смисъл, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху този елемент от Националната екологична мрежа, както и на по-отдалечените такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът и мащабността на инвестиционното предложение не предполага наличието на риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Посочените по-горе основни въздействия са преки, без кумулативно натрупване, дългосрочни, с периодичен характер, с минимално отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието ще има локален обхват.

Естеството на инвестиционното предложение предопределя и факта, въздействие върху населението няма да има.

Най-близко разположените селища са:

- с. Победа, отстоящо на около 1,9 км., с население 501 души
- с. Търнава, отстоящо на около 2,6 км., с население 122 души
- с. Чарган, отстоящо на около 3,5 км., с население 476 души
- с. Калчево, отстоящо на около 4,1 км., с население 426 души

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Локално, с ниска интензивност въздействие, вероятността по време на строителството е голяма, а по време на експлоатация - минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде дългосрочно, с периодичен характер, но без натрупващ се отрицателен ефект. Обратимостта е висока, поради слабата степен на въздействие, която обектът ще оказва на компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква при реализирането на инвестиционното предложение да има комбиниране на въздействия с другите съществуващи в района обекти, всеки един от които е част от рекреационната инфраструктура на лесопарк „Бакаджик“.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на въздействията ще бъде постигнато чрез прилагане на мерките, описани по-долу в т. 11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въпреки, че инвестиционното предложение няма да окаже значителни отрицателни въздействия върху околната среда, е необходимо в него да се включат следните мерки, свързани с предотвратяването, намаляването или компенсирането им:

- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- Да се упражнява непрекъснат контрол от възложителя по отношение на изпълнението на проекта;
- Използването на малогабаритни подечни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства
- Запазване доброто състояние на съседните територии в района;
- Да се спазва необходимата трудова дисциплина при извършване на изкопните работи;
- Спазване на работните коридори при работа на строителната техника, за да се предотврати засягането на по - голяма площ от необходимото и за намаляване на газовите емисии и риска от инциденти;

- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. Същите да бъдат извозвани своевременно от площадката на място определено от общинската администрация;

Не се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не се налага предприемане на специални мерки за предпазване и защита на населението.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Информацията по приложение № 2 е входирана в Община Тунджа и в кметство с. Чарган за осигуряване на обществен достъп до нея.

ИНВЕСТИТОР :