

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС, тя е неразделна част и конкретна реализация на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Имоти, за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Годишен план на имоти, в които ще се извърши дърводобив;

5. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

7. Определяне на обекти от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № на § по ЕБК | П Р И Х О Д И: | Приходи /лева/ | Разходи /лева/ |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 24 04 | Продажба на услуги, стоки и продукция | 370 000 | |
| 24 05 | Отдаване под наем на имущество | 300 000 | |
| 24 06 | Отдаване под наем и аренда на земеделски земи | 1 200 000 | |
| 40 22 | Продажба на ДМА-сгради | 50 000 | |
| 40 30 | Приходи от продажба на НМА | 15 000 | |
| 40 40 | Продажба на земя | 250 000 | |
| | Р А З Х О Д И: | | |
| 1. | За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти | | 2 000 000 |
| 2. | За изготвяне на анализи, маркиране от лицензирани специалисти в ГТ. | | 30 000 |

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| 3. | За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии | | 60 000 |
| 4. | За технически дейности (трасиране, заснемане, разделяне, обединяване на имоти) и независими оценители | | 30 000 |
| 5. | За залесяване в ГТ, вкл. извън ГТ | | 45 000 |
| | В С И Ч К О: | 2 185 000 | 2 165 000 |

III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. Имоти за предоставяне под наем:

1.1. Сгради, помещения, дворни места и други

| № по ред | Населено място | Вид на имота | Кв. | УПИ/ПИ |
|----------|----------------|-------------------------------------|-----|----------|
| 1. | Безмер | МС-Младежки дом | 35 | VIII |
| 2. | Болярско | 2 бр. помещения | 28 | II-229 |
| 3. | Бояджик | МС - Клубове | 34 | XIII-252 |
| 4. | Бояджик | Помещение от МС | 34 | XIII-252 |
| 5. | Бояджик | Помещение | 28 | XIII-252 |
| 6. | Бояджик | 2 бр. помещения от МС | 63 | II-253 |
| 7. | Бояджик | Помещение от 2МС-магазин, ресторант | 62 | I |
| 8. | Г. Инзово | Помещение | 38 | VIII-398 |
| 9. | Г. Тошево | УПИ | 3 | IV,V,VI |
| 10. | Г. Тошево | УПИ | 4 | VI |
| 11. | Гълъбинци | Збр. помещения от МС-старо кметство | 42 | I |
| 12. | Дражево | УПИ | 46 | 219 |
| 13. | Калчево | МС-Млекосъбирателен пункт | 18 | II |
| 14. | Калчево | I ви етаж от МС-СЗС | 18 | IV-223 |
| 15. | Калчево | помещение от МС | 18 | IV-223 |
| 16. | Каравелово | II ри етаж от МС-СЗС | 45 | IV |
| 17. | Коневец | 2 бр. помещения | 16 | 39 |
| 18. | Меден кладенец | УПИ | 30 | I |
| 19. | Меден кладенец | УПИ | 40 | IX |
| 20. | Победа | Помещения - кметство | 36 | 382 |
| 21. | Победа | МС-училище УПИ | 19 | II |
| 22. | Робово | УПИ | 24 | III-55 |
| 23. | Робово | 1415/1490 ид. ч. от УПИ | 24 | V-55 |
| 24. | Савино | Помещение от СЗС | 32 | I |
| 25. | Скалица | Помещение от МС-бивше ТПК | 51 | I |

| | | | | |
|-----|----------------|-------------------------|----|---------|
| 26. | Скалица | МС-обор | 16 | II, III |
| 27. | Скалица | Помещение от автоспирка | 29 | 213 |
| 28. | Скалица | Помещение | 31 | III-178 |
| 29. | Стара река | Помещение от автоспирка | 7 | X-78 |
| 30. | Хаджидимитрово | УПИ | 23 | IX общ. |
| 31. | Ханово | Старо читалище | 37 | 301 |
| 32. | Челник | УПИ | 14 | XIII |
| 33. | Челник | УПИ | 14 | XIV |
| 34. | Челник | УПИ | 14 | XVI |
| 35. | Челник | УПИ | 14 | XVII |
| 36. | Челник | УПИ | 14 | XIX |

1.2. Земеделски земи

| № по ред | Землище | ПИ с идентификатор | НТП | Площ |
|----------|----------|--------------------|----------------------------|---------|
| 1. | Асеново | 00758.26.119 | Нива | 154 469 |
| 2. | Асеново | 00758.26.123 | Нива | 107 792 |
| 3. | Асеново | 00758.11.9 | Нива | 47 917 |
| 4. | Асеново | 00758.19.15 | Нива | 11 974 |
| 5. | Асеново | 00758.31.4 | Нива | 175 818 |
| 6. | Асеново | 00758.34.25 | Нива | 22 078 |
| 7. | Асеново | 00758.61.10 | Нива | 5 309 |
| 8. | Безмер | 03229.24.63 | Нива | 25 495 |
| 9. | Безмер | 03229.39.26 | Нива | 45 291 |
| 10. | Безмер | 03229.56.138 | За земеделски труд и отдых | 484 |
| 11. | Болярско | 05308.14.56 | Лозе | 534 |
| 12. | Болярско | 05308.14.66 | Лозе | 534 |
| 13. | Болярско | 05308.14.116 | Лозе | 507 |
| 14. | Болярско | 05308.14.147 | Лозе | 540 |
| 15. | Болярско | 05308.14.150 | Лозе | 516 |
| 16. | Болярско | 05308.14.210 | Лозе | 530 |
| 17. | Болярско | 05308.14.225 | Лозе | 530 |
| 18. | Болярско | 05308.14.230 | Лозе | 531 |

| | | | | |
|-----|-------------|--------------|----------------|---------|
| 19. | Болярско | 05308.14.235 | Лозе | 531 |
| 20. | Болярско | 05308.14.240 | Лозе | 970 |
| 21. | Болярско | 05308.14.253 | Лозе | 485 |
| 22. | Болярско | 05308.14.279 | Лозе | 556 |
| 23. | Болярско | 05308.14.280 | Лозе | 556 |
| 24. | Болярско | 05308.14.296 | Лозе | 1 121 |
| 25. | Болярско | 05308.14.297 | Лозе | 1 715 |
| 26. | Болярско | 05308.14.329 | Лозе | 568 |
| 27. | Болярско | 05308.14.330 | Лозе | 484 |
| 28. | Болярско | 05308.14.348 | Лозе | 484 |
| 29. | Болярско | 05308.14.351 | Лозе | 484 |
| 30. | Болярско | 05308.14.352 | Лозе | 484 |
| 31. | Болярско | 05308.14.353 | Лозе | 484 |
| 32. | Болярско | 05308.14.357 | Лозе | 484 |
| 33. | Болярско | 05308.14.362 | Лозе | 1 462 |
| 34. | Болярско | 05308.11.54 | Нива | 129 134 |
| 35. | Болярско | 05308.35.81 | Нива | 210 795 |
| 36. | Бояджик | 05952.33.76 | Овощна градина | 1 316 |
| 37. | Бояджик | 05952.33.106 | Овощна градина | 1 143 |
| 38. | Бояджик | 05952.33.122 | Овощна градина | 1 469 |
| 39. | Бояджик | 05952.33.139 | Овощна градина | 1 811 |
| 40. | Бояджик | 05952.83.78 | Нива | 6 075 |
| 41. | Ген. Инзово | 32740.16.52 | Нива | 5 401 |
| 42. | Дряново | 23978.29.230 | Нива | 8 698 |
| 43. | Дряново | 23978.29.350 | Нива | 15 520 |
| 44. | Дряново | 23978.31.60 | Нива | 1 397 |
| 45. | Дряново | 23978.33.135 | Нива | 2 400 |
| 46. | Дряново | 23978.36.62 | Нива | 7 989 |
| 47. | Дряново | 23978.36.130 | Нива | 1 414 |
| 48. | Дряново | 23978.42.35 | Нива | 5 096 |
| 49. | Дряново | 23978.43.75 | Нива | 2 998 |

| | | | | |
|-----|------------|--------------|------------------------------|---------|
| 50. | Дряново | 23978.44.220 | Нива | 7 199 |
| 51. | Дряново | 23978.45.140 | Нива | 2 933 |
| 52. | Дряново | 23978.53.16 | Нива | 155 381 |
| 53. | Дряново | 23978.27.20 | Нива | 16 598 |
| 54. | Дряново | 23978.51.190 | Нива | 79 988 |
| 55. | Златари | 30956.12.1 | Нива | 35 797 |
| 56. | Златари | 30956.18.333 | Нива | 211 |
| 57. | Каравелово | 36200.12.20 | Нива | 8 399 |
| 58. | Каравелово | 36200.15.67 | Нива | 8 499 |
| 59. | Каравелово | 36200.45.74 | Нива | 2 601 |
| 60. | Каравелово | 36200.39.4 | Нива | 6 387 |
| 61. | Крумово | 40018.26.1 | Нива | 6 099 |
| 62. | Крумово | 40018.68.10 | Нива | 4 499 |
| 63. | Крумово | 40018.87.16 | Нива | 2 954 |
| 64. | Маломир | 46783.88.260 | Изоставено трайно насаждение | 108 979 |
| 65. | Маломир | 46783.12.319 | Нива | 1 364 |
| 66. | Маломир | 46783.13.33 | Нива | 1 905 |
| 67. | Маломир | 46783.23.30 | Нива | 3 821 |
| 68. | Маломир | 46783.31.21 | Нива | 1 038 |
| 69. | Маломир | 46783.41.305 | Нива | 628 |
| 70. | Маломир | 46783.42.109 | Нива | 1 001 |
| 71. | Маломир | 46783.45.101 | Нива | 978 |
| 72. | Маломир | 46783.46.18 | Нива | 2 389 |
| 73. | Маломир | 46783.49.1 | Нива | 672 |
| 74. | Маломир | 46783.49.42 | Нива | 1 899 |
| 75. | Маломир | 46783.52.36 | Нива | 2 637 |
| 76. | Маломир | 46783.66.1 | Нива | 1 779 |
| 77. | Маломир | 46783.70.1 | Нива | 2 308 |
| 78. | Маломир | 46783.72.48 | Нива | 1 453 |
| 79. | Маломир | 46783.73.1 | Нива | 1 024 |

| | | | | |
|------|----------------|---------------|------------------------------|---------|
| 80. | Маломир | 46783.76.37 | Нива | 789 |
| 81. | Маломир | 46783.87.7 | Нива | 1 846 |
| 82. | Маломир | 46783.88.248 | Изоставено трайно насаждение | 67 310 |
| 83. | Маломир | 46783.100.557 | Изоставено трайно насаждение | 41 829 |
| 84. | Маломир | 46783.88.559 | Изоставено трайно насаждение | 18 126 |
| 85. | Маломир | 46783.65.307 | Нива | 49 122 |
| 86. | Маломир | 46783.78.35 | Нива | 1 221 |
| 87. | Маломир | 46783.81.91 | Нива | 4 498 |
| 88. | Маломир | 46783.81.111 | Нива | 4 999 |
| 89. | Маломир | 46783.81.144 | Нива | 5 725 |
| 90. | Маломир | 46783.82.60 | Нива | 2 199 |
| 91. | Маломир | 46783.90.49 | Нива | 2 158 |
| 92. | Маломир | 46783.90.59 | Нива | 2 900 |
| 93. | Маломир | 46783.91.20 | Нива | 2 000 |
| 94. | Маломир | 46783.11.111 | Нива | 167 904 |
| 95. | Маломир | 46783.12.235 | Нива | 239 890 |
| 96. | Маломир | 46783.90.68 | Нива | 199 985 |
| 97. | Меден кладенец | 47562.60.13 | Нива | 240 |
| 98. | Межда | 47682.841.133 | Нива | 22 255 |
| 99. | Межда | 47682.10.25 | Нива | 4 724 |
| 100. | Межда | 47682.10.26 | Нива | 10 827 |
| 101. | Межда | 47682.13.16 | Нива | 625 |
| 102. | Межда | 47682.22.1 | Нива | 1 814 |
| 103. | Межда | 47682.28.27 | Нива | 2 568 |
| 104. | Межда | 47682.44.39 | Нива | 1 386 |
| 105. | Межда | 47682.51.45 | Нива | 5 500 |
| 106. | Межда | 47682.57.1 | Нива | 1 840 |
| 107. | Окоп | 53480.23.32 | Нива | 18 998 |
| 108. | Окоп | 53480.14.186 | Нива | 9 499 |

| | | | | |
|------|-----------|---------------------|-----------------|--------|
| 109. | Окоп | 53480.23.35 | Нива | 7 423 |
| 110. | Окоп | 53480.30.48 | Нива | 1 448 |
| 111. | Окоп | 53480.30.86 | Нива | 1 406 |
| 112. | Окоп | 53480.30.114 | Нива | 1 356 |
| 113. | Окоп | 53480.14.174 | Нива | 4 999 |
| 114. | Окоп | 53480.26.42 | Нива | 64 696 |
| 115. | Окоп | 53480.25.25 | Нива | 38 592 |
| 116. | Окоп | 53480.25.16 | Нива | 58 195 |
| 117. | Роза | 62921.27.30 | Нива | 3 371 |
| 118. | Роза | 62921.13.100 | Нива | 1 400 |
| 119. | Роза | 62921.19.18 | Нива | 1 700 |
| 120. | Роза | 62921.29.54 | Нива | 1 976 |
| 121. | Роза | 62921.38.29 | Нива | 1 488 |
| 122. | Савино | част от 65036.13.11 | Изоставена нива | 1 095 |
| 123. | Савино | част от 65036.46.2 | Изоставена нива | 4 120 |
| 124. | Савино | 65036.44.31 | Нива | 440 |
| 125. | Симеоново | 66456.15.24 | Нива | 3 166 |
| 126. | Симеоново | 66456.15.63 | Нива | 3 123 |
| 127. | Симеоново | 66456.21.51 | Нива | 5 998 |
| 128. | Симеоново | 66456.18.94 | Нива | 6 030 |
| 129. | Тенево | 72240.36.118 | Нива | 1 470 |
| 130. | Тенево | 72240.38.183 | Нива | 4 059 |
| 131. | Ханово | 77150.24.122 | Нива | 8 469 |
| 132. | Ханово | 77150.2.8 | Нива | 1 269 |
| 133. | Ханово | 77150.7.100 | Нива | 304 |
| 134. | Ханово | 77150.6.16 | Изоставена нива | 21 851 |
| 135. | Ханово | 77150.24.69 | Изоставена нива | 19 679 |
| 136. | Ханово | 77150.24.135 | Нива | 1 169 |
| 137. | Ханово | 77150.6.183 | Изоставена нива | 55 678 |
| 138. | Челник | 80306.15.71 | Нива | 26 980 |
| 139. | Челник | 80306.12.191 | Нива | 23 328 |

| | | | | |
|------|----------------|--|----------------------|--------|
| 140. | Челник | 80306.32.302 | Нива | 97 964 |
| 141. | Челник | 80306.16.26 | Нива | 13 321 |
| 142. | Челник | 80306.16.53 | Нива | 7 764 |
| 143. | Челник | 80306.26.56 | Нива | 5 065 |
| 144. | Всички землища | Съгласно приложение към решение на Общински съвет по чл. 37и, ал. от ЗСПЗЗ | Пасище, мера, ливада | |

1.3. Водни обекти

| № | Землище | Идентификатор | ПИ по КВС | Площ /кв. м./ |
|-----|----------------|---------------|-----------|---------------|
| 1. | Бояджик | 05952.82.76 | 000430 | 160 614 |
| 2. | Генерал Инзово | 32740.16.196 | 000213 | 70 450 |
| 3. | Генерал Тошево | 14725.30.66 | 000066 | 23 685 |
| 4. | Генерал Тошево | 14725.58.260 | 000260 | 87 744 |
| 5. | Голям манастир | 15789.53.94 | 000080 | 70 779 |
| 6. | Калчево | 35609.23.183 | 000183 | 16 649 |
| | Козарево | 37681.19.288 | 000102 | 20 655 |
| 7. | Козарево | 37681.12.258 | 000051 | 5 728 |
| 8. | Маломир | 46783.32.32 | 000032 | 177 631 |
| 9. | Маломир | 46783.74.364 | 000364 | 264 575 |
| 10. | Победа | 568731.38.3 | 000149 | 40 122 |
| 11. | Робово | 62757.6.14 | 016007 | 306 741 |
| 12. | Роза | 62921.10.83 | 000024 | 302 542 |
| 13. | Роза | 62921.52.83 | 000026 | 155 858 |
| 14. | Симеоново | 66456.7.26 | 000050 | 58 949 |
| 15. | Чарган | 80217.5.47 | 000047 | 55 112 |
| 16. | Чарган | 80217.18.153 | 000153 | 31 170 |
| 17. | Чарган | 80217.29.307 | 000307 | 4 154 |
| 18. | Челник | 80306.15.271 | 000271 | 46 600 |

2. Имоти за продажба:

| № | Населено място | Вид на имота | Кв./ Масив | УПИ/ПИ | Площ /кв.м/ |
|----|----------------|--------------|------------|--------|-------------|
| 1. | Асеново | УПИ | 4 | VIII | 1075 |

| | | | | | |
|-----|----------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|-------------|
| 2. | Асеново | УПИ | 4 | XII | 1225 |
| 3. | Асеново | УПИ | 4 | XIII | 1035 |
| 4. | Асеново | УПИ | 4 | IX | 855 |
| 5. | Безмер | 2МС-училище Дворно място | 37 | III | 440 8855 |
| 6. | Безмер | МС-магазин - гарадок | - | 03229.29.22.9 | 142 |
| 7. | Безмер | УПИ | 37 | XV | 2175 |
| 8. | Безмер | УПИ | 79 | V | 560 |
| 9. | Безмер | УПИ | 81 | IV | 760 |
| 10. | Безмер | УПИ | 2 | I | 850 |
| 11. | Безмер | УПИ | 2 | II | 1025 |
| 12. | Безмер | УПИ | 2 | III | 1005 |
| 13. | Безмер | УПИ | 2 | IV | 1005 |
| 14. | Безмер | УПИ | 2 | V | 1020 |
| 15. | Безмер | УПИ | 2 | VI | 830 |
| 16. | Безмер | УПИ | 2 | VII | 830 |
| 17. | Безмер | УПИ | 2 | VIII | 830 |
| 18. | Безмер | УПИ | 2 | IX | 830 |
| 19. | Безмер | УПИ | 2 | X | 830 |
| 20. | Безмер | УПИ | 2 | XI | 830 |
| 21. | Безмер | УПИ | 2 | XII | 830 |
| 22. | Безмер | УПИ | 2 | XIII | 830 |
| 23. | Безмер | УПИ | 2 | XIV | 830 |
| 24. | Безмер | УПИ | 2 | XV | 830 |
| 25. | Безмер | УПИ | 2 | XVI | 720 |
| 26. | Безмер | УПИ | 31 | III | 830 |
| 27. | Безмер | УПИ | 31 | VII | 830 |
| 28. | Безмер | УПИ | 31 | VIII | 830 |
| 29. | Безмер | УПИ | 31 | IX | 830 |
| 30. | Безмер | УПИ | 31 | X | 830 |
| 31. | Безмер | УПИ | 31 | XI | 830 |
| 32. | Безмер | УПИ | 31 | XII | 830 |
| 33. | Безмер | УПИ | 31 | XIII | 880 |
| 34. | Безмер | УПИ | 31 | XIV | 780 |
| 35. | Болярско | УПИ | 40 | XVIII ²¹³ | 1040 |
| 36. | Бояджик | УПИ | 49а | II-общ. | 1140 |
| 37. | Бояджик | УПИ | 45 | I | 1140 |
| 38. | Бояджик | УПИ | 45 | X | 1120 |
| 39. | Бояджик | УПИ | 72 | XII | 1050 |
| 40. | Голям манастир | МС-навес | 16 | XII | 40 |
| 41. | Голям манастир | УПИ | 3 | VI | 1595 |
| 42. | Драма | УПИ | 32 | X-203 | 1290 |
| 43. | Драма | УПИ | 32 | XI-204 | 1820 |
| 44. | Драма | УПИ | 32 | XII-205 | 1350 |
| 45. | Калчево | УПИ | 33 | III | 600 |
| 46. | Калчево | МС-старо | 18 | II ^{122, 123, 124} | |

| | | читалище | | | |
|-----|------------|-----------|----|------------------|------|
| 47. | Каравелово | МС –Фурна | 31 | X ₂₂₈ | 228 |
| 48. | Козарево | УПИ | 31 | I | 720 |
| 49. | Козарево | УПИ | 31 | II | 695 |
| 50. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.2 | 725 |
| 51. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.3 | 686 |
| 52. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.4 | 334 |
| 53. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.5 | 5111 |
| 54. | Крумово | Зем.земя | - | 40018.22.6 | 2424 |
| 55. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.7 | 1128 |
| 56. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.8 | 880 |
| 57. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.9 | 1273 |
| 58. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.10 | 2262 |
| 59. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.17 | 540 |
| 60. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.18 | 604 |
| 61. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.24 | 683 |
| 62. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.29 | 688 |
| 63. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.31 | 636 |
| 64. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.37 | 544 |
| 65. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.43 | 733 |
| 66. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.44 | 711 |
| 67. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.45 | 302 |
| 68. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.46 | 273 |
| 69. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.48 | 647 |
| 70. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.51 | 622 |
| 71. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.60 | 493 |
| 72. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.61 | 616 |
| 73. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.64 | 653 |
| 74. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.65 | 903 |
| 75. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.67 | 556 |
| 76. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.75 | 499 |
| 77. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.86 | 618 |
| 78. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.102 | 454 |
| 79. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.110 | 526 |
| 80. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.113 | 589 |
| 81. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.119 | 976 |
| 82. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.121 | 592 |
| 83. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.125 | 1488 |
| 84. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.145 | 527 |
| 85. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.151 | 480 |
| 86. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.158 | 529 |
| 87. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.166 | 493 |
| 88. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.172 | 530 |
| 89. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.184 | 569 |
| 90. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.197 | 483 |
| 91. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.198 | 419 |
| 92. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.209 | 375 |

| | | | | | |
|------|----------------|------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| 93. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.213 | 660 |
| 94. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.223 | 1832 |
| 95. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.224 | 836 |
| 96. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.229 | 2232 |
| 97. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.230 | 3894 |
| 98. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.232 | 410 |
| 99. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.233 | 445 |
| 100. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.242 | 898 |
| 101. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.243 | 684 |
| 102. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.244 | 1450 |
| 103. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.247 | 958 |
| 104. | Крумово | Зем. Земя | - | 40018.22.248 | 604 |
| 105. | Кукорево | Зем. Земя § 4 | - | 209 | 494 |
| 106. | Маломир** | МС-училище УПИ | 34 | 291 | 800 6350 |
| 107. | Меден кладенец | УПИ | 38 | I-170 | 1530 |
| 108. | Межда | МС – старо кметство - навес | 35 | V ₁₈₄ | 84 86 |
| 109. | Миладиновци | МС-хижа | 029 | 077 | 2332 |
| 110. | Окоп** | 2МС-училище УПИ | 22 | VIII-177 | 180 4896 |
| 111. | Овчи кладенец | ЦДГ | 57 | 293 | 310 |
| 112. | Победа | 2МС УПИ | 19 | VI | 265 1295 |
| 113. | Роза | УПИ | 88 | IV | 980 |
| 114. | Роза | УПИ | 88 | V | 945 |
| 115. | Роза | УПИ | 88 | VI | 740 |
| 116. | Роза | УПИ | 88 | VII | 745 |
| 117. | Роза | УПИ | 88 | VIII | 745 |
| 118. | Роза | УПИ | 88 | IX | 750 |
| 119. | Роза | УПИ | 88 | X | 750 |
| 120. | Роза | УПИ | 88 | XI | 760 |
| 121. | Савино ** | 2МС-кметство УПИ | 10 | X-13 | 178 1302 |
| 122. | Сламино | МС-сеновал | стоп. двор | I | 510 |
| 123. | Тенево | МС-Конюшня, фуражомелка, УПИ | 7 | I | 466, 64 |
| 124. | Тенево | 2МС | 20 | IX-300 | 148.68 |
| 125. | Хаджидимитрово | УПИ | 24 | IV | 630 |
| 126. | Хаджидимитрово | УПИ | 24 | V | 660 |
| 127. | Хаджидимитрово | УПИ | 24 | VI | 670 |
| 128. | Хаджидимитрово | УПИ | 24 | VII | 690 |
| 129. | Хаджидимитрово | УПИ | 6 | II-общ. | 960 |
| 130. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.324 | 491 |
| 131. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.16 | 508 |

| | | | | | |
|------|--------|---|-----|------------------|-------------------|
| 132. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.346 | 522 |
| 133. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.338 | 429 |
| 134. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.339 | 434 |
| 135. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.337 | 367 |
| 136. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.336 | 738 |
| 137. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.331 | 809 |
| 138. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.316 | 493 |
| 139. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.288 | 472 |
| 140. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.284 | 257 |
| 141. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.283 | 206 |
| 142. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.282 | 268 |
| 143. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.262 | 599 |
| 144. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.242 | 520 |
| 145. | Ханово | Зем.земи | - | 77150.2.360 | 3108 |
| 146. | Ханово | УПИ МС –Баня и пристройка | 37а | I ₁₄₃ | 285 139 102 |
| 147. | Ханово | УПИ до ЦДГ | 35 | XX-265 | 1200 |
| 148. | Ханово | УПИ за КОО | 29 | VI | 1750 |
| 149. | Чарган | УПИ | 34 | I | 900 |
| 150 | Челник | УПИ МС – Баня | 38 | V 294 | 1780 116 |
| 151. | Челник | УПИ – за обществена обслужваща дейност | 13 | III | 1900 |
| 152. | Челник | МС бивша ЦДГ | 38 | II 289 | 120 |

*Забележка: За имоти обозначени с ** ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.*

3. Имоти за прекратяване на съсобственост:

| № по ред | Населено място | Вид на имота/ид.части собствени на общината | Кв. | УПИ | Площ- /кв.м./ ид.части |
|----------|----------------|---|-----|---------|------------------------|
| 1. | Завой | ½ ид.част от МЖС | 10 | VIII-54 | 28 |
| 2. | Кабиле | ½ ид.част от II-ри етаж на 2МС | 23 | III-13 | 43 |
| 3. | Кукорево | Ид. част от УПИ | 48 | III-186 | 130 |
| 4. | Каравелово | Ид. част от УПИ | 17 | V-53 | 160 |
| 5. | Окоп | Ид. част от УПИ | 53 | X-415 | 80 |

4. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества

Община „Тунджа“ няма регистрирани търговски дружества.

5. Имоти за учредяване на ограничени вещни права

Към момента няма постъпили искания за учредяване на вещни права върху общински имоти.

6. Имоти за възлагане чрез концесия

Към момента общината не предвижда възлагане на общински имоти чрез концесия.

7. Имоти за предоставяне под аренда

Към момента общината не предвижда предоставяне на общински имоти под аренда.

8. Спортни обекти за безвъзмездно предоставяне, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС

| № по ред | Населено място | Вид и описание на имота - терен - сграда | УПИ/ПИ | Кв. | Площ на имота - терена - ЗП на сградата |
|----------|----------------|--|------------------------------|-----|--|
| 1. | Болярско | Поземлен имот-стадион | 53 | 11 | 10 930 кв. м. |
| 2. | Ботево | Урегулиран поземлен имот за стадион | УПИ IV | 71 | 13 450 кв. м. |
| 3. | Бояджик | Поземлен имот-стадион -сграда | 05952.30.48 05952.30.48.1 | - | 20 236 кв. м. 84 кв. м. |
| 4. | Генерал Инзово | Урегулиран поземлен имот за спортен комплекс 64 660 кв. м., от които: - открит плувен басейн; - съблекалня към открит плувен басейн; - санитарен контейнер с две клетки и - контейнер- входна кабина | УПИ II | 78 | 312 кв. м. 63.24 кв. м. 7.20 кв. м. 3.75 кв. м. |
| 5. | Генерал Тошево | Поземлен имот- стадион - МС | 148 | 17 | 12 860 кв. м. 110 кв. м. |
| 6. | Завой | Поземлен имот - спортен терен | 30096.90.32 | - | 13 269 кв. м. |
| 7. | Кабиле | Урегулиран поземлен имот-за спортни дейности | УПИ I | 2а | 1780 кв. м. |
| 8. | Калчево | Поземлен имот -МС - тоалетна | ПИ 233 | 30 | 14 650 кв. м. 84 кв. м. 14.50 кв. м. |
| 9. | Каравелово | Урегулиран поземлен имот-игрище | УПИ I | 47 | 11 640 кв. м. |
| 10. | Козарево | Урегулиран поземлен имот-за спорт | УПИ V | 10 | 1 045 кв. м. |

| | | | | | |
|-----|----------------|--|------------------|----|--|
| 11. | Коневец | Урегулиран поземлен имот-за съблекалня и спортни терени | | 27 | |
| 12. | Крумово | Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс | УПИ I | 38 | 7 220 кв. м. |
| 13. | Маломир | Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -2МС | УПИ I | 92 | 56 757 кв. м. 196 кв. м. |
| 14. | Меден кладенец | Поземлен имот-за спортен терен -МС -тоалетна | ПИ 000200 КВС | | 11 850 кв. м. 80 кв. м. 12 кв. м. |
| 15. | Межда | Урегулиран поземлен имот-за стадион | УПИ I | 12 | 8 750 кв. м. |
| 16. | Межда | Поземлен имот-за стадион -МС | 47682.116.122 | - | 6 686 кв. м. 69.54 кв. м. |
| 17. | Овчи кладенец | Поземлен имот-игрище -съблекалня | 53299.68.215 | - | 15 099 кв. м. 150 кв. м. |
| 18. | Роза | Поземлен имот-футболно игрище -2МС -котелно -гараж -тоалетна | 62921.28.82 | | 33 490 кв. м. 153 кв. м. 10 кв. м. 17 кв. м. 13 кв. м. |
| 19. | Роза | Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище | УПИ III | 76 | 10 965 кв. м. |
| 20. | Савино | Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище -МС | УПИ I ПИ219 | 31 | 3 070 кв. м. 78 кв. м. |
| 21. | Симеоново | Урегулиран поземлен имот-за спортни нужди | УПИ III | 20 | 1 580 кв. м. |
| 22. | Скалица | Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -МС | УПИ II | 70 | 23 569 кв. м. 104 кв. м. |
| 23. | Тенево | Поземлен имот-стадион -МС | 72240.13.344 | - | 18 895 кв. м. 78 кв. м. |
| 24. | Търнава | Поземлен имот-лека атлетика, футбол | 73657.19.76 | - | 13 550 кв. м. |
| 25. | Ханово | Урегулиран поземлен имот-за стадион | УПИ VI | 58 | 11 650 кв. м. |
| 26. | ХД | Урегулиран поземлен имот-за спортен терен | УПИ II | 5 | 13 625 кв. м. |
| 27. | Чарган | Поземлен имот-стадион -МС | ПИ 350 | 37 | 11 160 кв. м. 90 кв. м. |

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост

V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ, В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

| Отдел/ подотдел, ПИ № | Землище | Предвидено ползване Стояща маса / м3 / | Предвидено ползване Лежаща маса / м3 / |
|--------------------------------------|----------------|---|---|
| 31/н, 000740 | Меден кладенец | 20 | 14 |
| 15/о, 081072 | Бояджик | 50 | 37 |
| 21/р 000733 | Меден кладенец | 20 | 11 |
| 23/з 000446 | Бояджик | 30 | 26 |
| 47/б 000227 | Миладиновци | 20 | 12 |
| 73/и 38279.45.2 | Коневец | 600 | 570 |
| 73/л 38279.45.2 | Коневец | 910 | 858 |
| 160/а 042001 | Търнава | 230 | 208 |
| 160/б 042001 | Търнава | 170 | 162 |
| 162/п 093060 | Победа | 60 | 53 |
| 163/и 093037 | Победа | 20 | 16 |
| 163/и 093060 | Победа | 20 | 17 |
| 191/е 000230 | Челник | 20 | 12 |
| 209/д 000136 | Победа | 100 | 86 |
| 284/л 000120 | Генерал Тошево | 50 | 45 |
| 286/ж 000528 | Победа | 30 | 24 |
| 21/и, 000725 | Меден кладенец | 110 | 99 |
| 21/л, | Меден кладенец | 1470 | 1358 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-----|-----|
| 000733 | | | |
| 21/н, 000730 000733 | Меден кладенец | 70 | 63 |
| 21/п, 000730 | Меден кладенец | 150 | 136 |
| 31/б, 000724 | Меден кладенец | 20 | 15 |
| 31/б, 000723 | Меден кладенец | 10 | 7 |
| 31/в, 000734 | Меден кладенец | 40 | 31 |
| 31/и, 000735 | Меден кладенец | 310 | 252 |
| 31/и, 000741 | Меден кладенец | 20 | 16 |
| 31/м, 000733 | Меден кладенец | 40 | 33 |
| 31/м, 000739 | Меден кладенец | 40 | 28 |
| 31/м, 000740 | Меден кладенец | 10 | 9 |
| 62/в1, 000211 | Генерал Инзово | 150 | 132 |
| 86/ж, 047019 | Каравелово | 220 | 201 |
| 270/и, 423004 | Драма | 210 | 189 |
| 271/б, 423002 | Драма | 290 | 263 |
| 283/а, 000116 | Генерал Тошево | 140 | 129 |
| 283/а, 000166 | Генерал Тошево | 180 | 157 |
| 283/д, 000159 | Генерал Тошево | 40 | 36 |
| 283/л, 000159 | Генерал Тошево | 20 | 16 |
| 283/п, 000133 | Генерал Тошево | 20 | 18 |

VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Към момента общината няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към момента общината не предвижда изграждане на общински обекти, за които се налага отчуждаване на частни имоти.

VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Общински обекти от първостепенно значение, за които предстои и/или има започнало изграждане към момента, както следва:

| № по ред | Населено място/ Землище | Необходим за | ПИ с идентификатор |
|----------|----------------------------|--|--------------------|
| 1. | Кабиле | За транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради | 35028.14.118 |

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2023 година.