



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 048 661585 факс: 048 661575

e-mail: [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

6

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ	
Вх. №	26
Дата:	19.01.2023г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх.№ 9400-4906 от 20.12.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Иван Георгиев от гр. Ямбол и Димитър Георгиев от гр. Несебър – като наследници на Георгиев Георгиев бивш жител на гр. Ямбол, представляващ УПИ Х-415, в кв. 53 по плана на с. Окоп, целия с площ от 1 345 кв. м. Община „Тунджа“ притежава 80/1 345 ид. ч. от УПИ, видно от Акт за частна общинска собственост № 6097/22.03.2022 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт с вх. рег. № 985, акт № 120, том II, дело № 588/1988 г. на Ямболски районен съд.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2023 г., имотът е предвиден под позиция № 5.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещи

права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 390.00 (триста и деветдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 191.50 (сто деветдесет и един лева и петдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“, гр. Ямбол и Иван Георгиев от гр. Ямбол и Димитър Георгиев от гр. Несебър за имот, представляващ УПИ Х-415, в кв. 53 по плана на с. Окоп, целия с площ от 1 345 кв. м., при граници на УПИ: юг – улица; запад – улица; север – УПИ XI-416 и изток – УПИ XIII-415, при която Иван Георгиев и Димитър Георгиев получават в дял описания по - горе имот, като заплатят по сметка на общината сумата в размер на 390.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 80/1345 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*