



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

5

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ	
Вх. №	25
Дата:	19.01.2023г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез делба

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило искане с вх. № 9400-4854 от 19.12.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Красимир Минчев Стоев от гр. Ямбол, представляващ УПИ V-53, в кв. 17 по плана на с. Каравелово, целият с площ от 1460 кв. м.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 6426/17.01.2023 г., Община „Тунджа“ притежава 160/1460 ид. ч. от УПИ. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 4.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 13.09.2021 г., с вх. рег. № 3617, акт № 48, том 14, дело № 3485/21 от 13.09.2021 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото искане за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 460.00 (четиристотин и шестдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 383.00 (триста осемдесет и три) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложениния проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Красимир Стоев, на недвижим имот, представляващ УПИ V-53, в кв. 17 по плана на с. Каравелово, целият с площ от 1460 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ IV-54; изток - УПИ IV-52; юг - улица и запад - улица, при която Красимир Стоев получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 460.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 160/1460 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*