

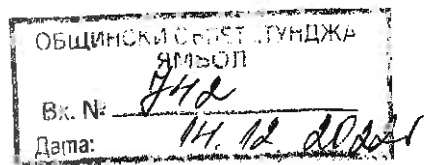


# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1  
тел. 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

19

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОКЛАД

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание предоставям проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на обект „Нови въздушни електропроводни отклонения 110 KV – 2 броя (присъединителни електропроводи), през землищата на с. Дражево и с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, всяко на самостоятелна стълбовна линия от съответното място на разкъсване на ВЕ 100 KV „Калояново“ до нова възлова станция (ВС), за присъединяване и осигуряване дейността на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 50 MW в поземлен имот с идентификатор 77030.36.1 по КККР, местност „Гол баир“, находящ се в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол“, както следва:

Трасе на северно въздушно електропроводно отклонение 110 KV, започващо от съществуващ ЖРС от съществуваща ВЛ 110 KV „Калояново“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 23501.18.37 - частна собственост с НТП нива, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 23501.18.129 - публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, 23501.18.300 - частна собственост с НТП пасище, 23501.18.301 - публична общинска собственост с НТП пасище, 23501.18.163 - публична общинска собственост с НТП дере, находящи се в

землището на с. Дражево и през поземлени имоти с идентификатори 77030.23.23 - публична общинска собственост с НТП дере, 77030.23.26 - частна общинска собственост с НТП друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, 77030.23.8 - частна собственост с НТП овощна градина, 77030.23.265 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа и достига до 77030.36.1, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово. Дължината на трасето е 255.47 м., от които 183.76 м. в землището на с. Дражево и 71.71 м. в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Трасе на южно въздушно електропроводно отклонение 110 KV, започващо от съществуващ ЖРС от съществуваща ВЛ 110 KV „Калояново“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 23501.18.39 - частна собственост с НТП нива, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 23501.18.129 - публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, 23501.18.197 - публична държавна собственост с НТП за исторически паметник, историческо място, 23501.18.300 - частна собственост с НТП пасище, 23501.18.196 - частна общинска собственост с НТП за друг вид застрояване, 23501.21.119 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа, находящи се в землището на с. Дражево и през поземлени имоти с идентификатори 77030.23.265 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа, 77030.36.5 - публична общинска собственост с НТП пасище и достига до 77030.36.1, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово. Дължината на трасето е 258.14 м., от които 212.38 м. в землището на с. Дражево и 45.76 м. в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол.

С Решение № 851/30.08.2022 г. на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет „Тунджа“ е разрешил изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на обект „Нови въздушни електропроводни отклонения 110 KV – 2 броя (присъединителни електропроводи), през землищата на с. Дражево и с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, всяко на самостоятелна стълбовна линия от съответното място на разкъсване на ВЕ 100 KV „Калояново“ до нова възлова станция (ВС), за присъединяване и осигуряване дейността на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 50 MW в поземлен имот с идентификатор 77030.36.1 по КККР, местност „Гол баир“, находящ се в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол“.

Изработеният подробен устройствен план е внесен за одобряване със заявление вх. № 5300 – 1993/13.10.2022 г. от Веселина Колева - пълномощник на „КРОНОС – БИОТОП“ ЕООД с ЕИК 1993131020220001. Обявен е в държавен вестник брой 85/25.10.2022 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Парцеларният план по обем и съдържание отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията и е приет от Общинския експертен съвет с решение по т. 11 от Протокол № 21/07.12.2022 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проекта за парцеларен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да одобри проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на обект „Нови въздушни електропроводни отклонения 110 KV – 2 броя (присъединителни електропроводи), през землищата на с. Дражево и с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, всяко на самостоятелна стълбовна линия от съответното място на разкъсване на ВЕ 100 KV „Калояново“ до нова възлова станция (ВС), за присъединяване и осигуряване дейността на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 50 MW в поземлен имот с идентификатор 77030.36.1 по КККР, местност „Гол баир“, находящ се в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол“, както следва:

Трасе на северно въздушно електропроводно отклонение 110 KV, започващо от съществуващ ЖРС от съществуваща ВЛ 110 KV „Калояново“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 23501.18.37 - частна собственост с НТП нива, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 23501.18.129 - публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, 23501.18.300 - частна собственост с НТП пасище, 23501.18.301 - публична общинска собственост с НТП пасище, 23501.18.163 - публична общинска собственост с НТП дере, находящи се в землището на с. Дражево и през поземлени имоти с идентификатори 77030.23.23 - публична общинска собственост с НТП дере, 77030.23.26 - частна общинска собственост с НТП друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, 77030.23.8 - частна собственост с НТП овощна градина, 77030.23.265 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа и достига до 77030.36.1, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово. Дължината на

трасето е 255.47 м., от които 183.76 м. в землището на с. Дражево и 71.71 м. в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол.

Трасе на южно въздушно електропроводно отклонение 110 KV, започващо от съществуващ ЖРС от съществуваща ВЛ 110 KV „Калояново“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 23501.18.39 - частна собственост с НТП нива, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 23501.18.129 - публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, 23501.18.197 - публична държавна собственост с НТП за исторически паметник, историческо място, 23501.18.300 - частна собственост с НТП пасище, 23501.18.196 - частна общинска собственост с НТП за друг вид застрояване, 23501.21.119 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа, находящи се в землището на с. Дражево и през поземлени имоти с идентификатори 77030.23.265 - публична държавна собственост с НТП за път от републиканската пътна мрежа, 77030.36.5 - публична общинска собственост с НТП пасище и достига до 77030.36.1, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово. Дължината на трасето е 258.14 м., от които 212.38 м. в землището на с. Дражево и 45.76 м. в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол, съгласно приетите и одобрени графични части, неразделна част от решението.

Преди издаване на разрешение за строеж да се уредят всички отношения, свързани с правото на преминаване през имоти чужда собственост.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение подлежи на обжалване по законосъобразност в тридесетдневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*