



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

11

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	733
Дата:	19.12.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община „Тунджа“ постъпи заявление с вх. № 9400-4625/07.12.2022 г. от Борис Гиндев, гр. Сливен, собственик с нот. акт вх. рег. г. на СВ, на поземлен имот с идентификатор 77030.22.71 с площ 3,435 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имота е с отреждане - терени за ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва имота за складова дейност, търговия, услуги и обитаване.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, на основание чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам Общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 77030.22.71 с площ 3,435 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, за изменение на ОУП, с отреждане на имота - **терени за ниви да се промени отреждането за складова дейност, търговия, услуги и обитаване.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*