



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	678
Дата:	22.11.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Болярско с идентификатор 05308.25.26, с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 13939 кв. м., с Акт за общинска собственост /АОС/ № 6409 от 04.11.2022 г.

Към имота е проявен инвестиционен интерес и считам, че е целесъобразно да бъде предложен на пазара за недвижими имоти, поради което е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 252.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В изпълнение на тази разпоредба, е изготвена данъчна оценка в размер на 21 343,40 лв. и оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота в размер на 33 020.00 лв.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост,

които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят допълнителни средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура за подобряване качеството на живот в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот: ПИ с идентификатор **05308.25.26** по КККР на с. Болярско, с площ от 13 939 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 05308.17.46, 05308.25.20, 05308.25.21, 05308.25.25, 05308.25.29, 05308.25.5, 05308.25.6, 05308.25.7, при начална тръжна цена 33 020,00 лв. (тридесет и три хиляди и двадесет лева) без ДДС, депозит за участие в търг 3302,00 лв. (три хиляди триста и два лева), такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“