



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА<br>ЯМБОЛ |               |
| Вх. №                          | 654           |
| Дата:                          | 21.11.2022 г. |

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община „Тунджа“ постъпи заявление с вх. № 5300-2236/11.11.2022 г. от „КРОНОС БИОТОП“ ЕООД, гр. Ямбол, ЕИК 128570950, собственик с нот. акт вх. рег. № 6790/2022 г. на СВ и нот. акт вх. рег. № 5761/2022 г. на СВ, на поземлен имот с идентификатор 77030.24.52 с площ 134,718 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, поземлен имот с идентификатор 77030.24.2 с площ 23,073 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, поземлен имот с идентификатор 77030.24.3 с площ 42,183 дка с начин на трайно ползване на имота – нива и поземлен имот с идентификатор 77030.24.5 с площ 199,974 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотите са с отреждане - **терени за ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва имота за **фотоволтаична централа**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, на основание чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам Общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

**С уважение,  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



## РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 77030.24.52 с площ 134,718 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, поземлен имот с идентификатор 77030.24.2 с площ 23,073 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, поземлен имот с идентификатор 77030.24.3 с площ 42,183 дка с начин на трайно ползване на имота – нива и поземлен имот с идентификатор 77030.24.5 с площ 199,974 дка с начин на трайно ползване на имота – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящи се в землището на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, за изменение на ОУП, с отреждане на имотите - **терени за ниви да се промени отреждането за фотоволтаична централа.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*