



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № <u>681</u>
Дата: <u>22.11.2022г.</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на двуетажна масивна сграда - Училище и пристройка към него, с разгъната застроена площ от 1537.35 кв. м. и застроена площ от 932.95 кв. м., построена в УПИ I-За училище, в кв. 14 по плана на Веселиново. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 5770/18.11.2019 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 5153/18.05.2017 г.

Съгласно отразената в Акта информация с Решение на Общински съвет „Тунджа“, прието с Протокол № 12 от 30.10.1997 г., имота е предоставен безвъзмездно за стопанисване и управление на Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ с. Веселиново.

В общината е постъпило заявление с вх. № 5300-2297/18.11.2022 г. от „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, в което изразява желание за продължаване на договорните отношения като наемател на помещение с площ от 7 кв. м., разположено над парната централа на двуетажна масивна сграда - Училище, находяща се в УПИ I-За училище, в кв. 14 по плана на Веселиново, за телекомуникационни услуги.

В тази връзка, Директорът на училището е дал своето положително становище за по-нататъшното процедиране от страна на общината и сключване на нов договор за горепосоченото помещение.

Заявителят е регистриран от Комисията за регулиране на съобщенията за осъществяване на електронни съобщения и е вписан в публичния регистър на предприятията по чл.33, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщения.

Съгласно чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 5 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура предвижда операторите на електронни съобщителни

мрежи да имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна държавна или общинска собственост, за срок до 10 години по реда на чл. 19 от същия закон.

Предвид чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ правата върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно чл. 47, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по предложение на кмета на общината, като в изпълнение на чл. 54, ал. 4 от същата наемната цена, влиза в приход по бюджета на съответното училище.

Във връзка с гореизложеното, предлагам да се отдаде под наем на „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, за срок от 10 /десет/ години, срещу заплащане на наемна цена в размер на 150.00 лв./месец, част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 7 кв. м., разположено над парната централа на двуетажна масивна сграда - Училище, находяща се в УПИ I-За училище, в кв. 14 по плана на Веселиново, за телекомуникационни услуги.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложението проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, чл. 47, ал. 1 и чл. 54, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, за срок от 10 /десет/ години, на „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 7 кв. м., разположено над парната централа на двуетажна масивна сграда - Училище, находяща се в УПИ I-За училище, в кв. 14 по плана на Веселиново, за телекомуникационни услуги.

2. „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД да заплаща наемна цена в размер на 150.00 лв./месец, като същата влиза в приход по бюджета на Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ с. Веселиново.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“