



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	679
Дата:	22.11.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на недвижими имоти, съставляващи:

- ПИ с идентификатор 77150.2.340 по КККР на с. Ханово, с площ от 575 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6411 от 10.11.2022 г.;

- ПИ с идентификатор 77150.2.341 по КККР на с. Ханово, с площ от 227 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6412 от 10.11.2022 г.;

- ПИ с идентификатор 77150.2.343 по КККР на с. Ханово, с площ от 441 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6413 от 10.11.2022 г.;

- ПИ с идентификатор 77150.2.335 по КККР на с. Ханово, с площ от 976 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6410 от 10.11.2022 г.

Към посочените имоти има заявен интерес за продажба.

Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиции № 182, 183, 179 и 186.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имотите.

Стойността на имотите, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е както следва:

- за ПИ с идентификатор 77150.2.340 в размер на 506.00 (петстотин и шест) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.341 в размер на 200.00 (двеста) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.343 в размер на 388.00 (триста осемдесет и осем) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.335 в размер на 780.00 (седемстотин и осемдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите, е както следва:

- за ПИ с идентификатор 77150.2.340 в размер на 147.49 (сто четиридесет и седем лева и четиридесет и девет стотинки) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.341 в размер на 58.23 (петдесет и осем лева и двадесет и три стотинки) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.343 в размер на 68.07 (шестдесет и осем лева и седем стотинки) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.335 в размер на 250.34 (двеста и петдесет лева и тридесет и четири стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не

по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижими имоти

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижими имоти, съставляващи:

- ПИ с идентификатор 77150.2.340 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ДО СЕЛО“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 575 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.335, 77150.2.336, 77150.2.339, 77150.2.341, 77150.2.372, при начална тръжна цена 506.00 (петстотин и шест) лева без ДДС, депозит за участие в търг 51.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред;

- ПИ с идентификатор 77150.2.341 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ДО СЕЛО“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 227 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.334, 77150.2.335, 77150.2.340, 77150.2.372, при начална тръжна цена 200.00 (двеста) лева без ДДС, депозит за участие в търг 20.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред;

- ПИ с идентификатор 77150.2.343 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ДО СЕЛО“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 441 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.342, 77150.2.344, 77150.2.371, 77150.2.372, при начална тръжна цена 388.00 (триста осемдесет и осем) лева без ДДС, депозит за участие в търг 39.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30

на сто от постъпленията да се използват по съответния ред;

- ПИ с идентификатор 77150.2.335 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ДО СЕЛО“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 976 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.334, 77150.2.336, 77150.2.339, 77150.2.340, 77150.2.341, при начална тръжна цена 780.00 (седемстотин и осемдесет) лева без ДДС, депозит за участие в търг 78.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“