



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ 170-09-369-11

гр. Ямбол, 11.11.2022г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а, ал.1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и въз основа на представени доклад от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № ПО-09-329/05.08.2022 г. и изменена със Заповеди №№ ПО-09-329-3/08.08.2022 г., ПО-09-329-4/20.09.2022 г. и ПО-09-329-5/07.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Ямбол, и доброволно споразумение,

ОДОБРЯВАМ:

I. Сключеното доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, за стопанската година 2022/2023 за землището на с. **ОКОП, ЕКАТТЕ 53480**, община Тунджа, област Ямбол, окончателни регистри по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и карта на разпределението на масивите за ползване, които са неразделна част от настоящата заповед.

Площта на имотите, ползвани на правно основание, както и площта на имотите, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е както следва:

№ по ред	Ползвател	Правно основание	Земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ	Общо площ по споразумение
1	АГРОХИМИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ Я 97 АД	99,724	0,000	99,724
2	АГРОТРЕЙД ЕООД	5370,068	26,904	5396,972
3	ВАСИЛИЙ ГРУП ЕООД	8,081	0,000	8,081
4	"ИВАН КОЛЕВ 87" ЕООД	547,874	14,147	562,021
5	ТАРАР КОМЕРС ООД	51,717	0,000	51,717
6	ДИВАС АГРО ООД	2082,655	9,803	2092,458
7	ЕТ ДОБРИ ТОДОРОВ ДОБРЕВ	10,023	0,000	10,023
8	ИВАН МАНОЛОВ ИВАНОВ	175,406	2,220	177,626
9	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ	190,749	0,000	190,749
10	ДОНКА ДИМИТРОВА ДРАГИЕВА	59,841	0,000	59,841
11	ГЕОРГИ ЙОВЧЕВ ГЕОРГИЕВ	131,775	6,501	138,276
12	МАРИН БОНЕВ МАРИНОВ	116,930	0,000	116,930
13	АНДОН ЖЕЛЯЗКОВ АНДОНОВ	160,604	0,000	160,604
14	МАРИЯ ВЕСЕЛИНОВА САЛПАРОВА	83,235	0,996	84,231
15	ЗПК-ТУНДЖА	2964,045	22,428	2986,473
16	АДРЕПРОДУКТОР ПО СВИНЕВЪДСТВО	439,477	0,000	439,477
17	ИВАН НИКОЛОВ КОЛЕВ	16,783	0,000	16,783
ОБЩО:		12508,987	82,999	12591,986

II. На основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ ползватели на земеделски земи, които се ползват от заповедта в частта ѝ за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" Ямбол - IBAN: BG13STSA93003304128510, BIC: STSABGSF - при "ДСК"ЕАД Ямбол - в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповедта в размер на 46.00 лв./дка, представляващо средното годишно рентно плащане за стопанската 2022/2023 година за землището с. Окоп, община Тунджа, област Ямбол, определено съгласно изискванията на §2е от ДР на ЗСПЗЗ. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД "Земеделие" Ямбол на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. В случай, че ползвател не заплати сумите за ползваните земи по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, директорът на областна дирекция "Земеделие" Ямбол издава заповед за заплащане на същите в трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

III. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и с картата за разпределение на масивите за ползване, да бъдат връчени на представителите на община Тунджа и на ОСЗ „Тунджа-Ямбол“, да се обявят в кметството на с. Окоп и в сградата на ОСЗ „Тунджа-Ямбол“, и да се публикуват на интернет страницата на община Тунджа и ОД „Земеделие“ Ямбол.

IV. В изпълнение разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на настоящата заповед, ползвателите в чийто масив попадат полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, имат право да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставянето им за ползване.

На основание чл.37в, ал.14 от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал.3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях“. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите за ползване от вида по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същият представи като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред районен съд гр.Ямбол. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, което подлежи на съдебен контрол по реда на чл.60, ал.5 от АПК в три дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, чрез ОД „Земеделие“ Ямбол до Районен съд гр. Ямбол.

Вилиян Вълков
Директор на ОД „

