



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №:	585
Дата:	19.10.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез делба

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх. № 5300-1867 от 29.09.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно със „СИЛИВРЯК 10“ ЕООД с ЕИК - \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ 70, ет. 4, ап. 7, представляващ УПИ IV-за смесен магазин, в кв. 41 по плана на с. Гълъбинци, целият с площ от 1070 кв. м.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 3417/27.06.2008 г., Община „Тунджа“ притежава 680/1070 ид. ч. от УПИ. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 27.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 05.09.2022 г., с вх. рег. № 5887, акт № 3, том 20, дело № 3543/22 от 07.09.2022 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-

ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 2 170.00 (две хиляди сто и седемдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 1 305.60 (хиляда триста и пет лева и шестдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и „СИЛИВРЯК 10“ ЕООД с ЕИК - \_\_\_\_\_, на недвижим имот, представляващ УПИ IV-за смесен магазин, в кв. 41 по плана на с. Гълъбинци, целият с площ от 1070 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ II-192 и УПИ III-193; изток - улица; юг - УПИ V и запад - УПИ VII-190, при която „СИЛИВРЯК 10“ ЕООД получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 2 170.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 680/1070 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*