



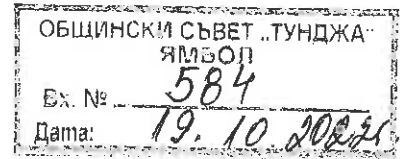
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх. № 9400-119 от 11.01.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно със Стоян Стоянов от гр. Ямбол и Георги Митрев от гр. София, представляващ двуетажна масивна търговска сграда със застроена площ от 338.48 кв. м., ведно с пристройката към нея със застроена площ от 200.38 кв. м., изградени в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 773/30.11.2000 г., Община „Тунджа“ притежава 1/7 идеална част от сградата в размер на 96.70 кв. м. Същата е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 26.

Съсобствениците доказват своите права с нотариален акт от 01.12.2021 г., с вх. рег. № 7731, акт № 148, том 26, дело № 4917/21 от 01.12.2021 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол., съгласно който:

- Стоян Стоянов е собственик на 6/7 идеални части от първи етаж на масивна търговска сграда на два етажа с частичен вкопан складов етаж, със застроена площ от 338.48 кв. м., ведно с целия първи етаж от пристройката към нея със застроена площ от етажа 200.38 кв. м., изградени в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово;

- Георги Митрев е собственик на 6/7 идеални части от втори етаж на масивна търговска сграда на два етажа с частичен вкопан складов етаж, със застроена площ от 338.48 кв. м., ведно с целия втори етаж от пристройката към нея със застроена площ от етажа 200.38 кв. м., изградени в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез

продажба на частта на общината върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 8 300.00 (осем хиляди и триста) лева или по 4 150.00 (четири хиляди сто и петдесет) лева за етаж.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 2 404.30 (две хиляди четиристотин и четири лева и тридесет стотинки) лева за първи етаж на двуетажна масивна търговска сграда и 2 404.30 (две хиляди четиристотин и четири лева и тридесет стотинки) лева за втори етаж на двуетажна масивна търговска сграда.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията

от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобствениците право да закупят общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се прекрати съсобствеността между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Стоян Стоянов от гр. Ямбол и Георги Митрев от гр. София, като се извърши продажба на идеалните части, собственост на Община „Тунджа“, от двуетажна масивна търговска сграда, ведно с пристройката към нея с обща застроена площ от 538.86 кв. м., изградена в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово, заедно със съответното отстъпено право на строеж върху терена, при граници на УПИ: север - улица; изток - улица; юг - УПИ VIII - 398 и запад - УПИ III - 395, като:

- Стоян Стоянов получи 48.35/538.86 идеални части от първи етаж на двуетажна масивна търговска сграда, ведно с пристройката към нея с обща застроена площ от 538.86 кв. м., изградена в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 4 150.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от първия етаж на двуетажната сграда, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред и

- Георги Митрев получи 48.35/538.86 идеални части от втори етаж на двуетажна масивна търговска сграда, ведно с пристройката към нея с обща застроена площ от 538.86 кв. м., изградена в УПИ VI-397, в кв. 38 по плана на с. Генерал Инзово, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 4 150.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от първия етаж на двуетажната сграда, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“