



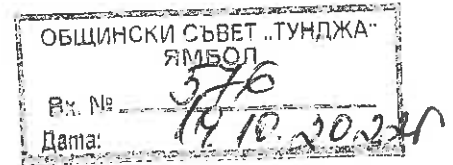
# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Чарган с идентификатор 80217.29.456, с трайно предназначение на територията земеделска, НТП Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение, с площ 63 017 кв. м., с акт за общинска собственост /АОС/ № 6385 от 06.10.2022 г.

Имотът притежава инвестиционен потенциал и считам, че е целесъобразно да бъде предложен на пазара за недвижими имоти, поради което е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция 248.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В изпълнение на тази разпоредба, е изготвена данъчна оценка в размер на 96 491.60 лв. и оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота в размер на 130 804.00 лв.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които

се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят допълнителни средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура за подобряване качеството на живот в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот: ПИ с идентификатор **80217.29.456** по КККР на с. Чарган, обл. Ямбол, общ. Тунджа, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 63 017 кв. м, стар номер 000456, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 37681.19.298, 37681.19.299, 37681.31.350, 80217.29.332, 80217.29.479, при начална тръжна цена 130 804,00 лв. (сто и тридесет хиляди осемстотин и четири лева) без ДДС, депозит за участие в търг 13 080 лв. (тринадесет хиляди и осемдесет лева), такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАВОВА**  
*Председател на ОБС „Тунджа“*