



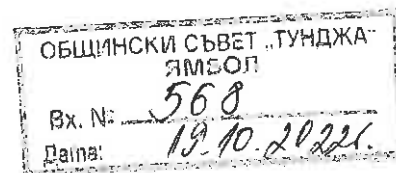
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 681565 факс: 046 681575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Чарган с идентификатор 80217.29.459, с трайно предназначение на територията земеделска, НТП Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение, с площ 304 304 кв. м., с акт за общинска собственост /АОС/ № 6384 от 06.10.2022 г.

Имотът притежава инвестиционен потенциал и считам, че е целесъобразно да бъде предложен на пазара за недвижими имоти, поради което е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция 249.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В изпълнение на тази разпоредба, е изготвена данъчна оценка в размер на 465 950.30 лв. и оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота в размер на 631 248.00 лв.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които

се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят допълнителни средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура за подобряване качеството на живот в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот: ПИ с идентификатор **80217.29.459** по КККР на с. Чарган, обл. Ямбол, общ. Тунджа, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 304 304 кв. м, стар номер 000459, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 80217.27.19, 80217.27.20, 80217.27.28, 80217.27.409, 80217.27.410, 80217.28.325, 80217.28.33, 80217.28.401, 80217.28.402, 80217.28.48, 80217.28.49, 80217.28.57, 80217.28.58, 80217.28.59, 80217.28.992, 80217.29.11, 80217.29.303, 80217.29.321, 80217.29.324, 80217.29.332, 80217.29.411, 80217.29.455, 80217.29.470, 80217.33.29, при начална тръжна цена 631 248,00 лв. (шестстотин тридесет и една хиляди двеста четиридесет и осем лева) без ДДС, депозит за участие в търг 63 125,00 лв. (шестдесет и три хиляди сто двадесет и пет), такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“