



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тсл. 046 661565 факс. 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	567
Дата:	19.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Чарган с идентификатор 80217.29.476, с трайно предназначение на територията земеделска, НТП Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение, с площ 20 148 кв. м., с акт за общинска собственост /АОС/ № 6383 от 06.10.2022 г.

Имотът притежава инвестиционен потенциал и считам, че е целесъобразно да бъде предложен на пазара за недвижими имоти, поради което е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция 250.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В изпълнение на тази разпоредба, е изготвена данъчна оценка в размер на 30 850,60 лв. и оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота в размер на 41 821,00 лв.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни

горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят допълнителни средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура за подобряване качеството на живот в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот: ПИ с идентификатор **80217.29.476** по КККР на с. Чарган, обл. Ямбол, общ. Тунджа, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 20 148 кв. м, стар номер 000476, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 80217.29.14, 80217.29.15, 80217.29.323, 80217.29.463, 80217.29.472, 80217.33.29, 80217.33.32, 80217.33.33, при начална тръжна цена 41 821,00 лв.(четиридесет и една хиляди осемстотин двадесет и един лев) без ДДС, депозит за участие в търг 4 182,00 лв. (четири хиляди сто осемдесет и два лева), такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“