



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	500
Дата:	20.09.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 9400-3246 от 01.09.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Ирина Георгиева от с. Веселиново, Община „Тунджа“, област Ямбол, представляващ УПИ IX-8, в кв. 1 по плана на с. Веселиново, целият с площ от 900 кв. м.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 6340/08.09.2022 г., Община „Тунджа“ притежава 50/900 ид. ч. от УПИ. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 25.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 24.08.2022 г., с вх. рег. № 5526, акт 138, том 18, дело № 3367 от 25.08.2022 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни

цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 660.00 (шестстотин и шестдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 214.50 (двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброзолно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Ирина Георгиева от с. Веселиново, Община „Тунджа“, област Ямбол, представляващ УПИ IX-8, в кв. 1 по плана на с. Веселиново, целия с площ от 900 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ XIX-8; изток - УПИ VIII-9; юг - улица и запад - улица, при която Ирина Георгиева получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 660.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 50/900 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

ЖИВКО ЖЕЛЕВ

ЗА Председател на ОБС „Тунджа“

Съгласно Разпореждане изх.№80/30.08.2022г.