



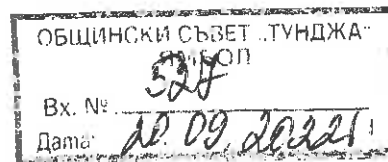
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300-1785/16.05.2022 г. от Георги Ишкитиев – пълномощник на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, ЕИК от гр. София, собственици на поземлен имот с идентификатор 72240.23.320 с площ 103 490 кв. м, с НТП – За стопански двор в местност „Гиговата мера“ по КККР в землището на с. Тенево и от Мария Попова, директор на дирекция „Стопанска политика и общинска собственост“ при община „Тунджа“ гр. Ямбол, собственик на поземлен имот с идентификатор 72240.23.316, публична общинска собственост, територия на транспорта, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР в землището на с.Тенево. Искането е да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот 72240.23.320 и поземлен имот 72240.23.316, като част от ПИ 72240.23.316, премине към ПИ 72240.23.320 и новообразувания имот се раздели на два урегулирани поземлени имота с отреждане „За подстанция“ и „За електроенергийно производство и подстанция“ с линии на застрояване за

тях, като се обособява вътрешен обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, нот. акт № 118, том I, рег. № 998, дело № 99/2022 г. на ЯРС, скица № 15-937102-19.08.2022 г. на СГКК – Ямбол, скица предложение за ПРЗ и пълномощно.

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл. 124 а, ал. 1 и чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот 72240.23.320 и поземлен имот 72240.23.316, като част от ПИ 72240.23.316, премине към ПИ 72240.23.320 и новообразувания имот се раздели на два урегулирани поземлени имота с отреждане „За подстанция“ и „За електроенергийно производство и подстанция“ с линии на застрояване за тях, като се обособява вътрешен обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЖИВКО ЖЕЛЕВ

За Председател на ОбС „Тунджа“

Съгласно Разпореждане изх.№ 80/30.08.2022 г.