



ОБЩИНА ТУНДЖА

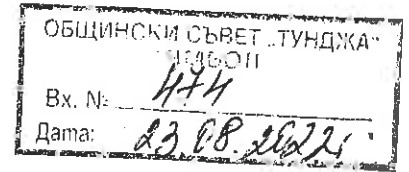
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 049 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-1147 от 30.09.2016 г. на кмета на Община „Тунджа“ е одобрено изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване и регулация за УПИ I-58,61 - „за ТИР паркинг, хотелска база и ресторант“ в кв. 10 по ПУП на с. Кабиле, съгласно което от терена се обособяват УПИ I-10084 - „за ТИР паркинг, хотелска база и ресторант“ и УПИ II-10084 - „за база за съхранение, първична преработка и пакетиране на земеделска продукция и фотоволтаични системи“ в кв. 10 по ПУП на с. Кабиле, като 56 кв. м. от общински имот, представляващ ПИ 000311 по КВС за землището на с. Кабиле с НТП - местен път, се придават към УПИ II-10084-за база за съхранение, първична преработка и пакетиране на земеделска продукция и фотоволтаични системи, а 109 кв. м. от УПИ I-10084 - „за ТИР паркинг, хотелска база и ресторант“ се придават към общински ПИ 000311. Във връзка с процедиране на това изменение на ПУП-ПРЗ между Община „Тунджа“ и „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е сключен на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ предварителен договор.

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 5300-621/13.04.2022 г. от „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД за реализиране на инвестиционно намерение, с приложена скица-проект № 15-304704-22.03.2022 г., издадена от СГКК - гр. Ямбол за поземлени имоти с идентификатори: 35028.36.84 и 35028.36.34. В скицата-проект се обособява площ от 56 кв. м., част от УПИ II-10084 - „за база за съхранение, първична преработка и пакетиране на земеделска продукция и фотоволтаични системи“, в кв. 10 по ПУП на с. Кабиле, собственост на Община „Тунджа“, с проектен идентификатор 35028.36.232 и ПИ с площ от 109 кв. м., собственост на „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с

проектен идентификатор 35028.36.229, като тази площ се включва в обхвата на терен с отреждане „за местен път“, съгласно влязъл в сила ПУП.

Предвид изложеното следва да се извърши промяна на предназначението на ПИ с проектен идентификатор 35028.36.232 с площ от 56 кв. м. от публична в частна собственост предвид това, че тази площ съгласно влязъл в сила ПУП се придава към УПИ II-10084-„за база за съхранение, първична преработка и пакетиране на земеделска продукция и фотоволтаични системи“, в кв. 10 с. Кабиле, като терена не обслужва транспортен достъп до други имоти и предназначението му като местен път е отпаднало.

С оглед на това, че Община „Тунджа“ получава в повече терен от 53 кв. м., като не доплаща суми за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка и с цел реализиране намеренията на инвеститора, считам, че е целесъобразно да се одобри извършването на замяната.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез замяна

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл.19, ал.1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява поради отпаднала необходимост за частна общинска собственост ПИ с проектен идентификатор 35028.36.232, с площ от 56 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - за местен път.

2. Община „Тунджа“ да извърши замяна с „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, като:

2.1. Община „Тунджа“ прехвърля на „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 35028.36.232, с площ от 56 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - за местен път, при граници: ПИ със съответните идентификатори 35028.36.231, 35028.890.1, 35028.36.34, 35028.36.229.

2.2. „ГЕОРГИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД прехвърля на Община „Тунджа“ правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 35028.36.229 по КККР на с. Кабиле, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с площ от 109 кв. м., при граници: ПИ със съответните идентификатори 35028.36.230, 35028.36.231, 35028.36.232 и 35028.36.34.

2.3. Община „Тунджа“ не дължи доплащане за уравниване на стойността на имотите - предмет на прехвърлителната сделка.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“