

ОБЩИНА ТУНДЖА

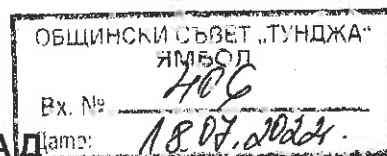
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода септември 2021 година до юли 2022 година и одобряване на частично изменение на ОУП.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план /ОУП/ на Община „Тунджа“ беше приет на заседание на общинския съвет на 16.12.2008 г. и обнародван в брой 8 на Държавен вестник от 30.01.2009 г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община „Тунджа“.

Съществен момент от изпълнението на ОУП за периода септември 2021 година до юли 2022 година, беше удовлетворяването на инвестиционните намерения на собствениците на земеделски земи, които желаеха промяна на тяхното предназначение. По същество това представляваше частично изменение на ОУП и за това исканията на собствениците бяха разгледани и допуснати на няколко заседания на общинския съвет. Общия брой на исканията са 12, от които 2 бр. за жилищно строителство, 3 бр. за селскостопанска дейност, 1 бр. за транспортна инфраструктура, 1бр. за производствена дейност, 1 бр. за смесена многофункционална зона и 4 бр. за фотоволтаични централи.

Допуснатите промени наложиха изготвяне на проект за частично изменение на ОУП. Проектът за изменението е възложен на авторски колектив с ръководител арх. Иван Иванов - главен проектант на ОУП.

Измененията на ОУП са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т.15 от протокол № 12/06.07.2022 г. са приети без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да приеме доклада за изпълнението на Общия устройствен план на община „Тунджа“ и одобри предложения проект за изменение на Общия устройствен план на общината.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община "Тунджа"



РЕШЕНИЕ:

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода септември 2021 година до юли 2022 година и одобряване на частично изменение на ОУП.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 9 от ЗУТ
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода септември 2021 година до юли 2022 година.

2. Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 46783.27.107 по КККР в землището на с. Маломир с отреждане в ОУП „за специални терени“, се промени отреждането **За площадков енергиен обект – фотоволтаична система от 5000 kW;**

- за поземлен имот с идентификатор 77030.36.285 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово се промени отреждането **За фотоволтаична централа;**

- за поземлени имоти с идентификатори 48101.30.582 и 48101.30.583 по КККР в землището на с. Миладиновци с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За малкоетажно жилищно застрояване;**

- за поземлен имот с идентификатор 72240.44.537 по КККР в землището на с. Тенево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За складова база и паркинг;**

- за поземлен имот с идентификатор 46783.68.532 по КККР в землището на с. Маломир с отреждане в ОУП „за мери, пасища, дерета“, се промени отреждането **За база за селскостопанска техника, склад за съхранение на земеделска продукция и фотоволтаична централа до 200 kW;**

- за поземлени имоти с идентификатори 37681.12.100, 37681.12.101 и 37681.12.102 по КККР в землището на с. Козарево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно застрояване;**

- за поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 по КККР в землището на с. Кабиле с отреждане в ОУП „за терени за производствени дейности“, се промени отреждането **За транспортна инфраструктура;**

- за поземлен имот с идентификатор 68878.9.51 по КККР в землището на с. Стара река с отреждане в ОУП „за мери, пасища, дерета“, се промени отреждането **За комплексно обществено обслужване, услуги и производствена дейност;**

- за поземлен имот с идентификатор 68878.1.86 по КККР в землището на с. Стара река с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За площадка за съхранение на селскостопанска техника и фирмени автомобили;**

- за поземлен имот с идентификатор 72240.23.361 по КККР в землището на с. Тенево с отреждане в ОУП „за терени за транспортно-комуникационна инфраструктура“, се промени отреждането **За терени за смесена многофункционална зона;**

- за поземлен имот с идентификатор 77030.24.48 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За фотоволтаична централа;**

- за поземлен имот с идентификатор 77030.24.51 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За фотоволтаична централа.**

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“