



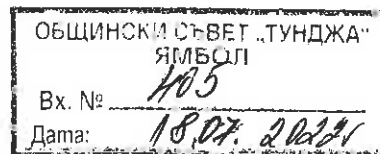
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661585 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300 - 1130/05.07.2022 г. от Велика Филчева, пълномощник на „ПИ ВИ БИ СОЛАР ПЛАНТС“ ЕООД, ЕИК , собственик с нот. акт вхр. № 7405/2020 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 37681.21.54 с площ 14.955 дка, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имотът е с отреждане - **терен за рекултивация**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва имота за **производство, търговия, складова дейност и фотоволтаична централа**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 37681.21.54 с площ 14.955 дка, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол за изменение на ОУП, с отреждане на имота - **терен за рекултивация да се промени отреждането за производство, търговия, складова дейност и фотоволтаична централа.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“