



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	403
Дата:	18.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижими имоти - общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящо започване на строително-монтажни работи по Договор № 11409/29.04.2021 г. с предмет „Проектиране и изграждане на 12 пътни надлези и един пътен подлез в междугарието Маноле-Белозем и железопътни участъци Михайлово-Хан Аспарух и Безмер-Черноград на мястото на съществуващи прелези по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив-Бургас, Фаза 2“ по шест обособени позиции“ за Обособена позиция № 5: „Проектиране и изграждане на 2 нови пътни надлези на км. 171+620 и на км. 187+590 в железопътния участък Безмер-Завой“, в общината са постъпили искания с вх.№ 5300-1021/21.06.2022 г. и вх.№ 5300-1021-(1)/05/07.2022 г. от „ЩРАБАГ“ ЕАД гр. София с ЕИК - 130463628. В тях е изразено желание за наемане на общински недвижими имоти, както следва:

- ПИ с идентификатор 03229.46.48 по КККР на с. Безмер, необходим за изграждане на временна пътна връзка, в м. „Имерлийски рът“, вид територия - Земеделска, НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1 482 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 03229.46.49, 03229.47.100, 03229.47.99, 03229.48.486, 03229.48.488;

- част от ПИ с идентификатор 03229.44.177 по КККР на с. Безмер с площ от 300 кв. м., необходими за обособяване на временно селище, в м. „Под гарата“, вид територия - Земеделска, НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, целият с площ 48 296 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 03229.101.2, 03229.101.4, 03229.43.35, 03229.44.166, 03229.44.173, 03229.44.178, 03229.44.179, 03229.46.43, 03229.46.44, 03229.46.45, 03229.46.46, 03229.48.488 и

- част от ПИ с идентификатор 35028.21.243 по КККР на с. Кабиле с площ от 300 кв. м., необходими за обособяване на временно селище, в м. „Бозалъка“, вид територия - Земеделска, НТП - Изоставена орна земя, целият с площ 4 503 кв. м.,

при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 35028.126.2, 35028.21.241, 35028.21.249, 35028.21.93, 35028.9.245.

Същите ще бъдат използвани за срок от една година.

Имотите са включени в т. 1.1 „Сгради, помещения, дворни места и други“ от т. 1 „Имоти за предоставяне под наем“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. под № 48, 49 и 50.

Съгласно чл. 14, ал. 6, изречение второ и трето от Закона за общинска собственост, по този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Чл. 8 от същия закон предвижда наемните цени да се определят от общинския съвет.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижими имоти - общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6, изречение второ и трето и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се отдадат под наем на „ЩРАБАГ“ ЕАД, гр. София, с ЕИК - 130463628 следните общински недвижими имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, **за срок от една година:**

- ПИ с идентификатор 03229.46.48 по КККР на с. Безмер, м. „Имерлийски рът“, вид територия - Земеделска, НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1 482 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 03229.46.49, 03229.47.100, 03229.47.99, 03229.48.486, 03229.48.488;

- част от ПИ с идентификатор 03229.44.177 по КККР на с. Безмер с площ от 300 кв. м., м. „Под гарата“, вид територия - Земеделска, НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, целият с площ 48 296 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 03229.101.2, 03229.101.4, 03229.43.35, 03229.44.166, 03229.44.173, 03229.44.178, 03229.44.179, 03229.46.43, 03229.46.44, 03229.46.45, 03229.46.46, 03229.48.488;

- част от ПИ с идентификатор 35028.21.243 по КККР на с. Кабиле с площ от 300 кв. м., м. „Бозалъка“, вид територия - Земеделска, НТП - Изоставена орна земя, целият с площ 4 503 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 35028.126.2, 35028.21.241, 35028.21.249, 35028.21.93, 35028.9.245,

като „ЩРАБАГ“ ЕАД заплаща ежемесечно наемна цена в размер на 1073.00 (хиляда седемдесет и три) лева и 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“