



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

6

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № <u>352</u>
Дата: <u>22.05.2022</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАТЯНА СТОЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 2392/16.12.2006г. и Акт № 6123/13.05.2022 г. за поправка на Акт № 2392/16.12.2006г., Община „Тунджа“ е собственик на УПИ Х, в кв. 33 по плана на с. Болярско, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1020 кв. м. Към посочения имот има заявен интерес.

В раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г., същият е предвиден под позиция № 220.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 3 060.00 (три хиляди и шестдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 2 441.90 (две хиляди четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение

ТАТЯНА СТОЕВА
За Кмет на Община „Тунджа“
Съгласно Заповед № РД-07-0753/17.06.2022 г.



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ УПИ X, в кв. 33 по плана на с. Болярско, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1020 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ IX; юг – терен извън регулация; запад – УПИ XI, при начална тръжна цена 3 060.00 лева без ДДС, депозит за участие в търг 306.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“