



ОБЩИНА ТУНДЖА

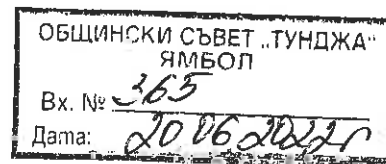
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАТЯНА СТОЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за стопанската 2022/2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Правилника за неговото прилагане пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем на правоимащи животновъди, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни. Комисия, назначена от кмета на общината в съответствие с изискването на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ, определя необходимата за всеки правоимащ кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище.

След приключване на процедурата по чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/23 година на територията на Община Тунджа има останали свободни пасища, мери и ливади в землищата на селата Асеново, Болярско, Бояджик, Видинци, Генерал Тошево, Генерал Инзово, Голям манастир, Гълъбинци, Дражево, Драма, Дряново, Златари, Калчево, Козарево, Коневец, Крумово, Маломир, Меден кладенец, Межда, Миладиновци, Окоп, Победа, Робово, Роза, Савино, Симеоново, Скалица, Сламино, Стара река, Тенево, Търнава, Ханово и Челник.

Чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ определя ред по който останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след сключване на договорите по чл. 37и, ал. 12 от Закона, могат да се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни

селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Търговете за земите от общинския поземлен фонд се провеждат по реда на Закон за общинската собственост /ЗОС/. Търгът е публичен с явно наддаване. Съгласно чл. 104, ал. 2 от ППЗСПЗЗ договорите се сключват за една стопанска година. Началните тръжни цени са определени по пазарен механизъм, както следва:

- 9.00 лв./дка/година за поземлени имоти в землищата на селата Видинци, Гълъбинци и Межда;
- 10.00 лв./дка/година за поземлени имоти в землищата на селата Козарево, Робово, Савино и Сламино;
- 11.00 лв./дка/година за поземлени имоти в землищата на селата Бояджик, Генерал Тошево, Голям манастир, Драма, Златари, Калчево, Козарево, Коневец, Крумово, Миладиновци и Победа;
- 12.00 лв./дка/година за поземлени имоти в землищата на селата Асеново, Генерал Инзово, Дражево, Дряново, Маломир, Роза, Симеоново, Скалица, Тенево и Челник;
- 13.00 лв./дка/година за поземлени имоти в землищата на селата Болярско, Окоп, Стара река, Търнава и Ханово.

Разпоредбата на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ регламентира, че останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона, като договорите също се сключват за една стопанска година.

За реализиране на гореописаната процедура и на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, пасищата и мерите като публична общинска собственост се отдават под наем след постановяване на решение на Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам да подкрепите предложението проект за решение.

С уважение

ТАТЯНА СТЕВАНОВА
За Кмет на Община Тунджа

Съгласно Заповед № РД-07-0753/17.06.2022 г.



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за стопанската 2022/2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ, чл.102, чл. 103 и чл. 104 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 47, чл. 60, т. 1 и чл. 61 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година на общински пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ при начални тръжни цени, определени в приложение № 1, неразделна част от решението, и при депозит за участие – 10 % от началната тръжна цена.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на останалите след провеждане на търга по т.1 свободни пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние по реда на чл.37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ при начални тръжни цени, определени в приложение № 1, неразделна част от решението, и при депозит за участие – 10 % от началната тръжна цена.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“