



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

16

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	362
Дата:	20.06.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАТЯНА СТОЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх.№ 5300-890 от 31.05.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с „БУЛ КРИС НИК - 09“ ЕООД, представляващ УПИ V-158, в кв. 40 по плана на с. Генерал Тошево, целия с площ от 1250 кв. м. Община „Тунджа“ притежава 245/1250 ид. ч. от УПИ, видно от Акт за частна общинска собственост № 6224/08.06.2022 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 10.05.2022 г., вх. рег. № 2565, акт № 151, том 8, дело № 1514 от 10.05.2022 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г., имотът е предвиден под позиция № 19.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не

по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 720.00 (седемстотин и двадесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 558.60 (петстотин петдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ТАТЯНА ТЮБЕВА
За Кмет на Община „Тунджа“
Съгласно Заповед № РД-07-0753/17.06.2022 г.



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа” - гр. Ямбол и „БУЛ КРИС НИК - 09” ЕООД, за имот, представляващ УПИ V-158, в кв. 40 по плана на с. Генерал Тошево, целия с площ от 1250 кв. м., при граници на УПИ: север - улица; изток - улица; юг - УПИ VI-161 и УПИ VII-160; запад - УПИ IV-158, при която „БУЛ КРИС НИК - 09” ЕООД получава в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 720.00 лева без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 245/1250 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“