

Одобрил:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА П У П - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10776.15.44, местност "Кривото кюше", по КККР, землище на с.Веселиново, общ. ТУНДЖА, обл. ЯМБОЛ

за промяна на земеделска земя в урбанизирана територия за
„ за производствено-складова база и търговия ”

Възложител : "ТОП АГРО ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 203172683,
Представявано от Петър, Тополски
Лице за контакти: Петър Тополски

I. Предмет на заданието :

Основание за изготвяне на заданието е чл. 125, ал.1 от ЗУТ и цели конкретизиране на основните изисквания и обстоятелствата за изготвяне на проект на ПУП - План за регулация и застрояване. Предмет на заданието е определяне на параметрите и обхвата на проекта на ПУП-ПРЗ, с крайна цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана и урегулирането му.

С проекта се определят градоустройствените параметри (плътност, интензивност, озеленяване, височина и етажност) на имота, устройствената зона, точните урегулирани граници, определяне на транспортния достъп на имота и охранването му с ток.

II. Обща част , изходни данни :

Фирма "ТОП АГРО ИНВЕСТ" ЕООД е собственик според Нотариален акт № 2000/17.09.2017 г. издаден от Служба по вписванията гр.Ямбол на

Поземлен имот 10776.15.44, област Ямбол, община Тунджа, с. Веселиново, м. КРИВОТО КЮШЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 16087 кв. м, стар номер 015009,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-334/13.09.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът има осигурен транспортен достъп от Поземлен имот 10776.15.45, по КККР, с. Веселиново, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За местен път.

За изходни данни да се ползват:

- Цифров модел от актуална кадастрална карта
- Геодезически измервания
- Изходни данни от присъединителните дружества

III. Изисквания към ПУП – План за регулация и ПУП - План за застрояване

Съгласно инвестиционните намерения на Възложителя е необходимо да бъде изработен ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 10776.15.44, местност "Кривото кюше", по КККР, землище на с.Веселиново, общ. ТУНДЖА, обл. ЯМБОЛ с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия. Отреждането да е „ за производствено-складова база и търговия ” съобразено с бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя.

При изготвяне на проекта да се ползват всички налични изходни данни за подземния и надземния кадастър.

1. Да се предвиди застрояване, с пределните градоустройствени параметри (плътност, интензивност, озеленяване, височина и етажност) за зоната съгласно изискванията на Възложителя.
2. Да се изготви проект на ПУП- План за застрояване с изяснени застроителни линии съобразно изискванията на Възложителя
3. Да се изготви проект на ПУП-План за регулация с транспортен достъп – транспортният достъп пресича ПИ с ид.87374.521.1 и ПИ с ид. 87374.19.100
4. Проектът да се изработи на база актуална кадастрална карта в кадастрална координатна система БГС 2005.
5. Да се изготвят електро и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ за присъединяване на имота към електрическата и ВиК мрежи.

IV. Съдържание на проектното решение

Проектът да се изработи във фаза **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ** на ПУП-ПРЗ ,съгласно ал.1, т.2 от чл.62а на Наредба 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да съдържа:

1. ПУП- План за регулация с транспортен достъп, изчертан в мащаб 1:1 000
2. ПУП- План за застрояване, изчертан в мащаб 1:1 000
3. План - схема за вертикално планиране
4. Цифров вид на ПУП - ПРЗ , модели във формати *.cad 4 и *.dwg /Координатна система БГС2005/
5. Схема за водоснабдяване към ПУП
6. Схема за захранване с електроенергия към ПУП.

Изготвил заданието:.....

/арх. Дженков/

Одобрил:
/ За Възложител/

Дата: 12.05. 2022 г