

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на ПИ 10776.15.16 по КККР–с.Веселиново, общ.Тунджа.

1. Възложител: ТЕОДОРА ГЕНЛОВА
адрес . Служба по вписвания – Ямбол.

2. Цел за изработване на ПУП-ПРЗ

Настоящото задание е изготвено от Възложителя, в качеството на заинтересовано лице и във връзка с изпълнение на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията за предоставяне на задание за изработване на Подробен устройствен план.

Целта на заданието е да обоснове необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ и съдържа изисквания относно териториалният обхват.

Поземлен имот 10776.15.16 по КККР–с.Веселиново, местност “Кривото кюше“, целият с площ 4,461 дка, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване : Нива. В Общия устройствен план на община „Тунджа“, имота попада в терени за стопанска дейност.

Подробния устройствен план – ПРЗ цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 10776.15.16 по кадастралната карта на с.Веселиново, с цел реализация на инвестиционно намерение, свързано с изграждане на база „за съхранение на селскостопанска продукция и техника“.

3. Устройствовна и правна основа:

Проектът да се изработи на основание кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Веселиново, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017год последно изменение 20.07.2021год.и ОУП на община Тунджа.

ТЕОДОРА ГЕНДОВА е собственик на поземлен имот 10776.15.16, с документ за собственост нотариален акт Служба по вписвания – Ямбол.

5. Описание на имота.

Територията, предмет на устройствения план е разположена по пътя Ямбол- Веселиново, на границата между двете землища, по близко до изхода на гр. Ямбол. в местността „Кривото кюше“, с граници: земеделска земя, водно течение и полски път.

Имота представлява земеделска земя с НТП- нива, четвърта категория. В съседство част от имотите земеделски земи са с променено предназначение за неземеделски нужди.

ПИ с идентификатор 10776.15.16 граничи със Защитена зона „Река Тунджа -1“ с код BG0000192 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, част от екологичната мрежа НАТУРА 2000

За инвестиционното предложение е необходимо изграждане на пътна връзка, електрозахранване на имота и водоснабдяване.

6. Изисквания към ПУП-План за регулация и застрояване.

„С проекта да се обособи един урегулиран поземлен имот с отреждане „за съхранение на селскостопанска продукция и техника“, съобразен с изискванията на Наредба № 8 / 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, с цел „Изграждане на складова база“. Вътрешните регулационни линии да съвпадат с имотните граници.

За транспортен достъп до имота ще се изгради пътна връзка, съгласно протокола за предварителния оглед на Областно пътно управление Ямбол.

В Подробния устройствен план – Застрояването да се посочи с ограничителни линии на застрояване, до които може да се разположат свободностоящи в имота сгради и съоръжения. Устройствените показатели да са съобразени с изискванията за устройствена зона Пп, плътност на застрояване - до 80%, максимален коефициент на интензивност – 2.0 и минимална озеленена площ - 20%. Начинът на застрояване да отговаря на изискванията за ниско свободно застрояване с височина до 10.0 м за сградите. Не се предвижда свързано застрояване към съседните имоти.

Техническата инфраструктура ще се предвиди в специализираните план –схеми, съгласно изходните данни на експлоатационните дружества.

Обем и съдържание :

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план да бъдат съобразени с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и чл.108 от ЗУТ и да съдържа:

- 1.Обяснителна записка;
- 2.ПУП-План регулация придружен с координатен регистър;
- 3.ПУП-План регулация и застрояване.
4. План схеми- ЕЛ и ВиК
5. Комуникационно транспортен план.

Приложение:

1. Скица предложение за изработване на ПУП-ПРЗ;
2. Документи за собственост.
3. Протокол на ОПУ-Ямбол
4. Становище на ВиК
5. Информация на ЕРЮГ

дата: 2022 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

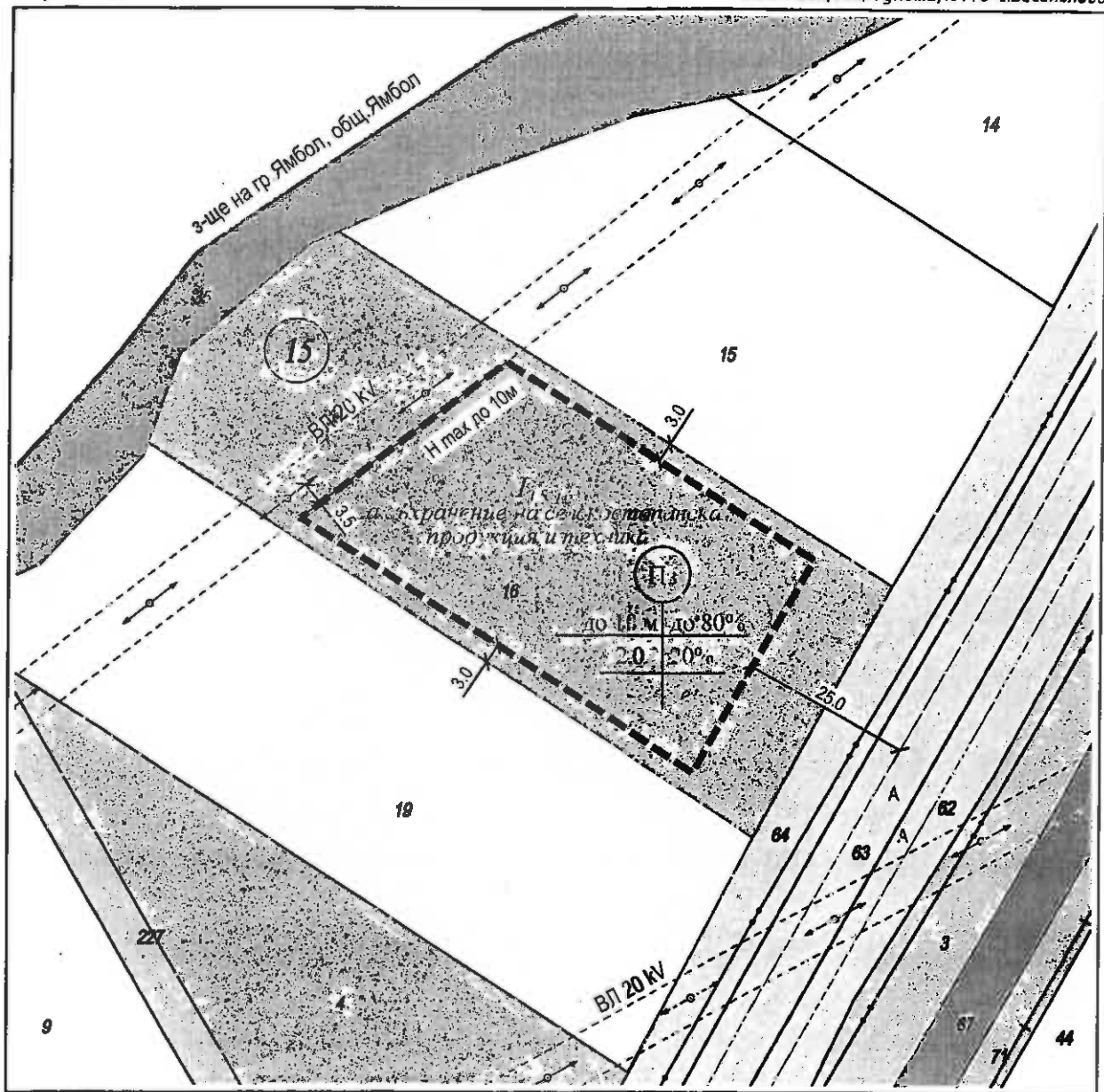
Теодора } ндов

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот 10776.15.16 по КККР на с.Веселиново, общ.Тунджа

Координатна система БГС 2005

обл.Ямбол, общ.Тунджа, 10776-с.Веселиново



април 2022 г.

М 1:1000
1 cm = 10 m

ЛЕГЕНДА

- новопредвидено застрояване с ограничителни линии
- терени за производствено-складови дрейности
- път от републиканската пътна мрежа
- селскостопански път
- обработваеми земи - ниви
- пасище, мера
- за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение