



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вж. №:	309
Дата:	18.05.2022 г.

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху част от имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на с. Генерал Инзово, Община „Тунджа“ функционира Спортен комплекс, находящ се в УПИ II, кв. 78 по ПУП на селото, целия с площ от 64660 кв. м., представляващ стадион, открит плувен басейн, съблекални и входна кабина и санитарни контейнери. За имота е съставен АОС №.5055/20.04.2016 г. Към изградения в имота плувен басейн е одобрена от главния архитект на общината схема на площадка от 150 кв. м., за разполагане на павилион, контейнер или каравана с тента, маси, столове и обекти от развлекателен характер, като за нефабрично произведените павилиони /каравани/ следва да се изготви и одобри проект с части: архитектурна, конструктивна и електро.

От 2016 г. насам, след решения на общинския съвет, за утвърдената от главния архитект площадка са провеждани търгове с явно наддаване. Същата е предоставяна с право на ползване на спечелилия търга и е функционирала съобразно предназначението си. Поради изтичане срока на сключения договор за предоставеното право на ползване и поради необходимостта от обекта да продължи да функционира на територията на спортния комплекс следва общинския съвет да приеме решение за стартиране на нова процедура по учредяване на правото на ползване върху утвърдената площадка за разполагане на преместваем обект.

В т. 5.1. „Право на ползване“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. имотът е включен под № 1.

Съгласно чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на ползване върху имоти и вещи - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с изложеното е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на правото на ползване. Стойността на правото на ползване на имота, съгласно изготвената оценка е в размер на 875.00 (осемстотин седемдесет и пет) лева за година.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложениия проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху част от имот общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на общината, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на ползване чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за търговска дейност, върху общински недвижим имот с площ от 150 кв. м., за срок до 31.12.2022 г. за монтиране на преместваемо съоръжение върху част от имот общинска собственост, представляващ парк с открит плувен басейн, находящ се в УПИ II, кв. 78 по ПУП на с. Генерал Инзово, при граници на УПИ: север - ПИ 000275 и улица; изток - улица и УПИ I; юг - УПИ III - за парк; запад - дере, при начална тръжна цена 73.00 лева на месец, без ДДС, депозит за участие в търг 80.00 лева, такса за участие в търг 15.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

2. Спечелилия търга има право да разположи павилион или каравана с тента, маси, столове и обекти от развлекателен характер. За нефабрично произведени павилиони /каравани/ да се изготви проект с части архитектурна и конструктивна.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“