

ПРОТОКОЛ

за допълнително разпределение на свободни имоти пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, съобразно реда и условията на чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ в съседни землища на с. Овчи кладенец

Днес, 19.05.2022 г., на основание чл. 37и, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 100, ал. 1 и ал.5 от Правилника за приложението му (ППЗСПЗЗ), в изпълнение на Заповед № РД-07-0251/11.03.2022 г. на Кмета на Община Тунджа, комисия в състав:

Председател: Татяна Стоева – зам.- кмет

Членове:

1. Мария Попова – директор дирекция „СПОС“
2. Атанаска Христова – гл. специалист „ОС“
3. Кирчо Карагьозов – юрист
4. Митко Петков- кмет на с. Скалица
5. Динко Динев - кмет на с. Овчи кладенец

се събра в конферентната зала на етаж 2 на Община Тунджа със задача:

Да извърши допълнително разпределение на свободните имоти с НТП - „пасище,мера“, „пасище с храсти“ и „ливади“ от ОПФ в съседни землища на с. **Овчи кладенец**, между кандидатите по реда на чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ до достигане на нормата по ал. 4 от същия член и да състави протокол за допълнително разпределение на имотите.

В законоустановения срок по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ в Община „Тунджа“ за землището на с. Овчи кладенец са постъпили **2 /две/** заявления по които комисията е извършила разпределение с протокол от 01.04.2022 г. Съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 8 от ЗСПЗЗ протоколът е обявен в кметското наместничество и на интернет страницата на общината.

1. КОНСТАТИВНА ЧАСТ.

Съгласно протоколът от 01.04.2022 г. е извършено първоначално разпределение на свободни имоти – ПМЛ в землището на с. Овчи кладенец, както следва:

1.1. За отглежданите от **Милен Танев Младенов** ДПЖ /121 овце- автохтонни/ в ЖО в землището на с. Овчи кладенец, които се равняват на 18,5 ЖЕ, се полагат до общо 370.000 дка (18,5 *20) ПМЛ от I до VII категория, съгласно чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Заявителят посочва, че желае да наеме имотите по изтичащия договор и допълнително посочени имоти ПМЛ от I до VII категория. Общата разпределена площ е в размер на **154,355** дка приравнени към ПМЛ от I до VII категория, с която не се достига нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, поради което на заявителя следва да бъдат допълнително разпределени **216,645** дка ПМЛ от ОПФ в съседно землище.

1.2. Отглежданите от **БИО РОНИКО ЕООД** ЕПЖ- /184 говеда / в ЖО в с. Овчи кладенец се равняват на **172** ЖЕ, за които се полагат до 3440.000 дка. (172*20) ПМЛ от I до VII категория, съгласно чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

БИО РОНИКО ЕООД посочва, че ползва ПМЛ от ОПФ в землището на с. Скалица по договор със срок 2018/2023 г. за 420,000 дка и договор със срок 2017/2022 г. за 172,308 дка. В землището на с. Овчи кладенец ползва ПМЛ от ОПФ 2691,549 дка ПМЛ по договор, който изтича на 30.09.2022 г.

С оглед на изложеното общата площ , на която заявителят има право към 01.10.2022 год. е в размер на 3020,000 дка. ПМЛ от I до VII категория.

Общата разпределена площ в землището на с. Овчи кладенец е в размер на **2577.356** дка приравнени към ПМЛ от I до VII категория, с която не се достига нормата

по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, поради което на заявителя следва да бъдат допълнително разпределени 442.644 дка ПМЛ в съседно землище.

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИМОТИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

2.1. Във връзка с подадените от заявителите документи, изрично посочените от тях землища и имоти, които ползват по изтичащи договори и желаят да наемат на основание чл37и, ал.6, изр. второ от ЗСПЗЗ, в съседни на с. Овчи кладенец землища, Комисията,

РЕШИ:

На основание чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ разпределя на **Милен Танев Младенов** , ЕИК: 180270496, в землището с. Скалица, като съседно на с. Овчи кладенец имоти както следва:

№	КККР	Стар номер	Местност	НТП	Категория	Площ (кв.м)
1	66737.45.191	000191	ТРЪНАКА	Пасище	V	184.455
2	66737.15.271	000271	-----	Ливада	III	18.036
3	66737.100.9	100009	ЧИФЛИШКИ НИВИ	Пасище	IV	12.681
ОБЩО:						215.172

С настоящото разпределение не е достигната нормата по чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ с 0,473 дка, тъй Комисията счита, че не е целесъобразно разделяне на имотите на идеални части.

2.2. Във връзка с подадените от **БИО РОНИКО ЕООД** документи, изрично посочените от тях землища и имоти, които ползват по изтичащи договори и желаят да наемат на основание чл37и, ал.6, изр. второ от ЗСПЗЗ, в съседни на с. Овчи кладенец землища, Комисията,

РЕШИ:

На основание чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ разпределя на **БИО РОНИКО ЕООД** , ЕИК: 201475870, в землището с. Скалица, като съседно на Овчи кледенец имоти както следва:

№	КККР	Стар номер	Местност	НТП	Категория	Площ (кв.м)
1	66737.51.277	000277	КАМЪНАКА	Пасище	IV	9.970
2	66737.50.279	000279	-----	Ливада	III	37.536
3	66737.51.285	000285	КАМЪНАКА	Пасище	IX	31.300
4	66737.3.366	000366	-----	Пасище	III	9.155
5	66737.38.373	000373	-----	Пасище	IV	11.339
6	66737.17.129	000129	ШОПОВА МОГИЛА	Пасище	V	306.236
7	66737.43.25	000310	ЮРЕНЯ	Пасище	III	11.607
8	66737.18.386	000135	-----	Ливада	V	26.415
ОБЩО:						443.558

С настоящото разпределение е надвишена нормата по чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ с 0,914 дка, тъй Комисията счита, че не е целесъобразно разделяне на имотите на идеални части.

За разпределените в протокола имоти от ОПФ или части от тях, ще бъдат сключени договори по реда на чл. 100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ – след заплащане на наемната или арендната цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината.

Цената на имотите в землище с. Скалица, Община Тунджа, определена от лицензиран оценител, съгласно изискването на чл. 100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ е в размер на **12,00 лв./дка.**

Договорите се сключват по реда и при условията на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

При сключване на договори, одобрените земеделски стопани представят платежен документ за преведена по сметката на Община Тунджа, гр. Ямбол наемна или арендна вноска за стопанската 2021/2022 година.

Сметката на Община Тунджа: **Банка АСЕТ БАНК-клон Ямбол**

IBAN BG83IABG70943100438300, BIC: IABGBGSF – наем/аренда на земя от ОПФ.

Протоколът се обявява в кметското наместничество, публикува се на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

Председател

ЧЛЕНОВЕ:

