



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 861565 факс: 046 861575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

9

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вж. № <u>230</u>
Дата: <u>19.04.2022г.</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на ПИ с идентификатор 05863.64.386 по КККР на с. Ботево, с площ от 77 079 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, към който е проявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 6088 от 24.02.2022 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 214.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 161 864,00 лв. (сто шестдесет и една хиляди осемстотин шестдесет и четири лева).

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 118 023,40 лв. (сто и осемнадесет хиляди двадесет и три лева и 40 ст.).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят допълнителни средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба на ПИ с идентификатор 05863.64.386 по КККР на с. Ботево, с площ от 77 079 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори №№ 05863.10.577, 05863.205.204, 05863.64.100, 05863.64.101, 05863.64.315, 05863.64.508, 05863.64.510, 05863.66.388, при начална тръжна цена 161 864,00 лв.(сто шестдесет и една хиляди осемстотин шестдесет и четири лева) без ДДС, депозит за участие в търг 16 186, 40 лв. (шестнадесет хиляди сто осемдесет и шест лева и 40 ст.), такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“