



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 6600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № <u>17</u>
Дата: <u>21.03.2022г.</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх.№ 9400-644 от 21.02.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с „БУЛ КРИС НИК-09“ ЕООД, представляващ УПИ III-157, в кв. 40 по плана на с. Генерал Тошево, целия с площ от 1570 кв. м. Община „Тунджа“ притежава 10/1570 ид. ч. от УПИ, видно от Акт за частна общинска собственост № 6095/15.03.2022 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 26.11.2020 г., вх. рег. № 6792, акт № 5, том 23, дело № 4002/20 г. от 27.11.2020 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г., имотът е предвиден под позиция № 10.

собственост за 2022 г., имотът е предвиден под позиция № 10.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 25.00 (двадесет и пет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота е в размер на 22.80 (двадесет и два лева и осемдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа” - гр. Ямбол и „БУЛ КРИС НИК – 09“ ЕООД, за имот представляващ УПИ III-157, в кв. 40 по плана на с. Генерал Тошево, целия с площ от 1570 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ IV-158; юг – УПИ VIII-60 и УПИ IX-159; запад – УПИ II-157, при която „БУЛ КРИС НИК – 09“ ЕООД получава в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 25.00 лева без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 10/1570 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“